

Titulo do leilão: Terreno A.T. 73,90 ha - Caiçara, Pirai/RJ

Descrição Lote:

□ Área Rural/Terreno - Pirai - Pirai/RJ

□ Excelente oportunidade de investimento em ampla área rural localizada às margens da Rodovia Presidente Dutra, na região da Serra das Araras, em Pirai/RJ, com elevado potencial para desenvolvimento imobiliário, turístico, ecológico ou projetos de longo prazo.

□ Endereço Completo

Pirai, s/n

Pirai/RJ

CEP: 27.175-000

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel correspondente à Área nº 01 do loteamento Quintas da Meia Laranja, situado na zona rural do município de Pirai/RJ, na região da Serra das Araras, próximo ao Km 228 da Rodovia Presidente Dutra, sentido São Paulo, no Distrito de Caiçara.

O terreno possui área total de 739.044,79 m² e está inserido em condomínio com algumas residências, localizado às margens da Rodovia Presidente Dutra, próximo ao posto da Polícia Rodoviária Federal.

A propriedade apresenta vegetação nativa densa, relevo em morro com acentuado aclive e características naturais relevantes, tornando-se uma excelente opção para projetos ambientais, turísticos, ecológicos, loteamentos rurais, empreendimentos de lazer ou investimentos patrimoniais.

O imóvel está distante aproximadamente 10 km do centro do município de Pirai/RJ.

□ Imóvel 01

Área nº 01 do loteamento Quintas da Meia Laranja.

Confrontações:

- Conforme descrições constantes na matrícula nº 5.150 do Cartório competente

Benfeitorias:

- Área predominantemente coberta por mata nativa
- Terreno com relevo acentuado
- Inserido em condomínio rural com algumas residências

□ Áreas

Área total do terreno:

739.044,79 m²

Área construída:

Não informada

Tipo de imóvel:

Área rural/terreno

☐ Matrículas**Matrícula nº:**

5.150

☐ Cartório de Registro:

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Pirai/RJ

CNPJ: 30.657.753/0001-35

☐ Dados do Processo Judicial**☐ Matrícula do bem:**

5.150

☐ Processo:

0506544-94.2008.4.02.5101

☐ Juízo:

07ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

☐ Gravames:

Sim

☐ Benefícios da Região - Pirai/RJ

☐ Localização estratégica às margens da Rodovia Presidente Dutra, importante eixo logístico nacional

☐ Fácil conexão entre Rio de Janeiro e São Paulo, com acesso rápido à Serra das Araras

☐ Região com potencial para empreendimentos turísticos, ecológicos e imobiliários de médio e longo prazo

☐ Área inserida em ambiente natural privilegiado, ideal para projetos sustentáveis e valorização patrimonial

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.