

Titulo do leilão: Vaga de Garagem - Itaim Bibi, São Paulo/SP

Descrição Lote:

□ Vaga de Garagem - Itaim Bibi - São Paulo/SP

□ Excelente oportunidade de investimento em vaga de garagem autônoma localizada no sofisticado bairro do Itaim Bibi, em São Paulo/SP, ideal para investidores, moradores da região ou proprietários de unidades no edifício.

□ Endereço Completo

Rua Antônio Felício, nº 112 - Vaga 14 - Subsolo

Edifício Midas

Itaim Bibi - São Paulo/SP

CEP: 04.530-060

□ Características do Imóvel

Descrição:

Vaga de garagem autônoma designada como Vaga nº 14, localizada no subsolo do Edifício Midas, situado na Rua Antônio Felício, nº 112, no bairro Itaim Bibi, em São Paulo/SP.

A unidade possui área útil de 12,50 m², área total de 25,72 m² (incluindo áreas comuns) e fração ideal correspondente a 0,3285% do terreno e das áreas comuns do condomínio.

Localizada em uma das regiões mais valorizadas e disputadas da capital paulista, a vaga representa excelente alternativa para investimento patrimonial e geração de renda, diante da elevada demanda por estacionamentos no bairro.

□ Imóvel 01

Vaga de garagem autônoma nº 14 localizada no subsolo do Edifício Midas.

Confrontações:

- Conforme descrições constantes na matrícula nº 15.258 do Cartório competente

Benfeitorias:

- Vaga de garagem individualizada em edifício comercial/residencial
- Localização em subsolo com acesso interno condominial

□ Áreas

Área total:

25,72 m²

Área útil:

12,50 m²

Fração ideal:

0,3285%

Tipo de imóvel:

Vaga de garagem autônoma

☐ Matrículas**Matrícula nº:**

15.258

☐ Cartório de Registro:

4º Serviço de Registro de Imóveis da Capital – São Paulo/SP

CNPJ: 45.564.879/0001-32

☐ Dados do Processo Judicial**☐ Matrícula do bem:**

15.258

☐ Processo:

0034445-88.2009.4.03.6182

☐ Juízo:

3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

☐ Gravames:

Sim

☐ Benefícios da Região - São Paulo/SP

☐ Localização privilegiada no Itaim Bibi, um dos bairros mais valorizados da capital paulista

☐ Região com intensa atividade comercial, empresarial, gastronômica e corporativa

☐ Alta demanda por vagas de garagem e excelente potencial de valorização patrimonial

☐ Fácil acesso às avenidas Faria Lima, Juscelino Kubitschek e importantes centros empresariais de São Paulo

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.