

Titulo do leilão: Cobertura A.T. 250 m² - Bento Ferreira, Vitória/ES

Descrição Lote:

□ Cobertura Residencial - Bento Ferreira - Vitória/ES

□ Excelente oportunidade de investimento em cobertura tipo terraço localizada no tradicional bairro Bento Ferreira, em Vitória/ES, com ampla metragem e excelente potencial para moradia de alto padrão ou valorização patrimonial.

□ Endereço Completo

Av. Carlos Moreira Lima, nº 33

Cobertura tipo terraço - Edifício Thatiana

Bento Ferreira - Vitória/ES

CEP: 29.050-653

□ Características do Imóvel

Descrição:

Trata-se de cobertura tipo terraço localizada no Edifício Thatiana, situado na Avenida Carlos Moreira Lima, nº 33, bairro Bento Ferreira, em Vitória/ES.

O imóvel possui área aproximada de 250,00 m², apresentando excelente potencial para residência de alto padrão, personalização arquitetônica, retrofit residencial ou investimento imobiliário em uma das regiões mais valorizadas da capital capixaba.

A cobertura está inserida em bairro consolidado, com infraestrutura urbana completa, proximidade de importantes vias de acesso e ampla oferta de comércio e serviços.

□ Imóvel 01

Cobertura tipo terraço localizada no Edifício Thatiana.

Confrontações:

- Conforme descrições constantes na matrícula nº 48.982 do Cartório competente

Benfeitorias:

- Unidade residencial tipo cobertura
- Ampla área privativa
- Estrutura residencial em edifício multifamiliar

□ Áreas

Área total do terreno:

Não informada

Área construída / privativa:

Aproximadamente 250,00 m²

Tipo de imóvel:

Cobertura residencial

☐ **Matrículas**

Matrícula nº:

48.982

☐ **Cartório de Registro:**

Cartório de Registro de Imóveis - 2ª Zona de Vitória/ES

CNPJ: 30.965.271/0001-42

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:**

48.982

☐ **Processo:**

0003156-12.1995.4.02.5001

☐ **Juízo:**

04ª Vara de Execução Fiscal de Vitória - Espírito Santo

☐ **Gravames:**

Sim

☐ **Benefícios da Região - Vitória/ES**

☐ Fácil acesso às principais avenidas e regiões centrais de Vitória

☐ Bairro tradicional com ampla infraestrutura de comércio, serviços, supermercados e escolas

☐ Região valorizada com forte potencial imobiliário residencial

☐ Excelente localização próxima à orla, centros comerciais e importantes pontos da capital capixaba

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.