

Titulo do leilão: Prédio A.C. 3.106,42 m² - Jd. Quitandinha, Araraquara/SP

Descrição Lote:

□ Prédio Comercial - Vila Nossa Senhora do Carmo - Araraquara/SP

□ Excelente oportunidade de investimento em complexo comercial de grande porte localizado em Araraquara/SP, composto por matrículas unificadas, ampla área territorial e prédio comercial com mais de 3.100 m² de construção, ideal para centros empresariais, instituições, supermercados, clínicas, centros logísticos ou empreendimentos corporativos.

□ Endereço Completo

Rua Castro Alves, nº 1496/1512

Vila Nossa Senhora do Carmo - Araraquara/SP

CEP: 14.801-456

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel composto pelas matrículas unificadas nºs 16.065, 41.850 e 57.257 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, formando inscrição única nº 13.059.006.00.

O complexo possui área territorial total de 2.617,50 m², sobre a qual foi edificado um prédio comercial em alvenaria com aproximadamente 3.106,41 m² de área construída, coberto com laje e telhas.

O imóvel conta com cozinha, banheiros, diversas salas e estacionamento privativo, apresentando excelente estrutura para utilização comercial, administrativa, institucional ou empresarial.

Parte das matrículas refere-se a imóveis anteriormente destinados a residência e comércio, posteriormente integrados ao complexo atual, localizado em região urbana consolidada de Araraquara/SP.

□ Imóvel 01

Complexo comercial edificado sobre matrículas unificadas nºs 16.065, 41.850 e 57.257.

Confrontações:

- Conforme descrições constantes nas matrículas nºs 16.065, 41.850 e 57.257 do Cartório competente

Benfeitorias:

- Prédio comercial em alvenaria
- Estrutura com laje e cobertura em telhas
- Cozinha
- Banheiros
- Salas comerciais e administrativas
- Estacionamento privativo
- Estrutura de grande porte para uso corporativo ou institucional

☐ **Áreas**

Área total do terreno:

2.617,50 m²

Área construída:

3.106,41 m²

Tipo de imóvel:

Prédio comercial

☐ **Matrículas**

Matrículas nº:

16.065, 41.850 e 57.257

☐ **Cartório de Registro:**

1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Araraquara/SP

CNPJ: 50.732.619/0001-69

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:**

16.065, 41.850 e 57.257

☐ **Processo:**

0004871-02.2015.4.03.6120

☐ **Juízo:**

1ª Vara Federal de Ribeirão Preto/SP

☐ **Gravames:**

Sim

☐ **Benefícios da Região - Araraquara/SP**

☐ Fácil acesso às principais avenidas e corredores urbanos da cidade

☐ Região consolidada com infraestrutura comercial, empresarial e de serviços

☐ Excelente potencial para instalação de empresas, instituições, clínicas ou empreendimentos corporativos

☐ Localização estratégica em importante polo regional do interior paulista

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 -

Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.