

Titulo do leilão: Terreno A.T. 27.727,03 m² - Distrito Industrial, Bady Bassit

Descrição Lote:

□ Galpão Industrial/Logístico - Bady Bassitt/SP

□ Excelente oportunidade de investimento em galpão industrial e logístico localizado às margens da Rodovia BR-153, em Bady Bassitt/SP, com ampla área territorial, estrutura operacional consolidada e localização estratégica próxima a São José do Rio Preto/SP.

□ Endereço Completo

Rodovia BR-153, nº 650

Distrito Industrial III - Bady Bassitt/SP

CEP: 15.115-000

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel industrial/logístico localizado no Distrito Industrial III de Bady Bassitt/SP, às margens da Rodovia BR-153, importante corredor logístico da região.

O empreendimento possui galpão com aproximadamente 3.594,00 m² de área construída, implantado sobre terreno com área total de 27.727,03 m², oferecendo excelente estrutura para operações industriais, armazenagem, centros de distribuição, logística e atividades empresariais de grande porte.

O imóvel apresenta ampla área operacional e excelente visibilidade comercial, além de acesso facilitado às principais rotas de escoamento do interior paulista.

A cidade de Bady Bassitt/SP destaca-se pelo crescimento do agronegócio, da agroindústria e pela proximidade estratégica com São José do Rio Preto/SP, importante polo econômico regional.

□ Imóvel 01

Galpão industrial/logístico situado no Distrito Industrial III.

Confrontações:

- Conforme descrições constantes na matrícula nº 52.845 do Cartório competente

Benfeitorias:

- Galpão industrial/logístico
- Estrutura para armazenagem e operações empresariais
- Ampla área livre operacional
- Fácil acesso para veículos de carga e logística

□ Áreas

Área total do terreno:

27.727,03 m²

Área construída:

3.594,00 m²

Tipo de imóvel:

Galpão industrial/logístico

☐ Matrículas**Matrícula nº:**

52.845

☐ Cartório de Registro:

1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto/SP

CNPJ: 51.857.332/0001-28

☐ Dados do Processo Judicial**☐ Matrícula do bem:**

52.845

☐ Processo:

5003916-49.2020.4.03.6106

☐ Juízo:

5ª Vara Federal de São José do Rio Preto/SP

☐ Gravames:

Sim

☐ Benefícios da Região - Bady Bassitt/SP

☐ Localização estratégica com acesso direto à Rodovia BR-153, importante eixo logístico nacional

☐ Região em expansão industrial e agroindustrial, próxima a São José do Rio Preto/SP

☐ Excelente potencial de valorização imobiliária e operacional para empresas e investidores

☐ Área ideal para centros logísticos, armazenagem, distribuição e operações industriais de grande porte

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.