

Titulo do leilão: Terreno A.T. 1.000 m² - 201 - St^a Cruz Do Sul/RS

Descrição Lote:

□ Terreno Urbano - Pedreira - Santa Cruz do Sul/RS

□ Excelente oportunidade de investimento em terreno urbano localizado no bairro Faxinal Velho, em Santa Cruz do Sul/RS, com ampla área plana e potencial para desenvolvimento residencial, comercial ou investimento patrimonial.

□ Endereço Completo

Rua da Pedreira, nº 201

Bairro Pedreira / Faxinal Velho - Santa Cruz do Sul/RS

CEP: 96.843-000

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel constituído por uma área de terrenos urbanos com superfície total de 1.000,00 m², sem benfeitorias, localizado no bairro Faxinal Velho, em Santa Cruz do Sul/RS.

O terreno situa-se na Rua Projetada, lado oeste, distante aproximadamente 191,00 metros da esquina com a Rua da Pedreira, inserido em região urbana com potencial de expansão e desenvolvimento imobiliário.

Trata-se de área ideal para construção residencial, comercial ou investimento de médio e longo prazo, em localização com acesso facilitado às vias urbanas da cidade.

□ Imóvel 01

Terreno urbano com área de 1.000,00 m².

Confrontações:

- Frente (Leste): 20,00m confrontando com a Rua Projetada
- Fundos (Oeste): 20,00m confrontando com áreas da sucessão de Antonio Konzen
- Lado Norte: 50,00m confrontando com área de Nestor Mähler
- Lado Sul: 50,00m confrontando com áreas da sucessão de Antonio Konzen

Benfeitorias:

- Sem benfeitorias

□ Áreas

Área total do terreno:

1.000,00 m²

Área construída:

Não possui

Tipo de imóvel:

Terreno urbano

☐ **Matrículas**

Matrícula nº:

11.897

☐ **Cartório de Registro:**

Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul/RS

CNPJ: 55.150.206/0001-90

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:**

11.897

☐ **Processo:**

5005849-95.2015.4.04.7111

☐ **Juízo:**

03ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS

☐ **Gravames:**

Sim

☐ **Benefícios da Região - Santa Cruz do Sul/RS**

☐ Fácil acesso às vias urbanas e rodovias da região central do Rio Grande do Sul

☐ Região em expansão urbana com potencial de desenvolvimento residencial e comercial

☐ Excelente oportunidade para investimento imobiliário e valorização patrimonial

☐ Município com forte economia regional, destaque nos setores agrícola, industrial e de serviços

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.