

Titulo do leilão: Casa A.T. 1.452 m² - Centro - José Bonifácio/SP

Descrição Lote:

□ Terreno Urbano com Edificação – José Bonifácio/SP

□ Excelente oportunidade de investimento em terreno urbano de esquina com edificação existente, localizado em região estratégica de José Bonifácio/SP, ideal para uso comercial, residencial ou desenvolvimento imobiliário.

□ Endereço Completo

José Bonifácio/SP

CEP: 15.200-000

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel constituído pela metade da data nº 49 e integralidade da data nº 50 do quarteirão 06, situado na cidade de José Bonifácio/SP, conforme matrícula nº 12.978 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos local.

O terreno possui área total de 1.452,00 m², medindo 33,00 metros de frente e fundos, por 40,00 metros em cada lateral.

Sobre o imóvel existe um prédio construído em tijolos e coberto por telhas, com frente voltada para a Rua 07 de Setembro.

A localização privilegiada de esquina entre a Rua 07 de Setembro e a Avenida Pedro de Toledo proporciona excelente visibilidade e potencial para exploração comercial, residencial ou desenvolvimento de novos projetos imobiliários.

□ Imóvel 01

Terreno urbano com edificação existente.

Confrontações:

- Frente: Rua 07 de Setembro
- Lado direito: Avenida Pedro de Toledo
- Lado esquerdo: Herdeiros de Antônio Afonso
- Fundos: Jorge Volpi

Benfeitorias:

- Prédio construído em tijolos
- Cobertura em telhas
- Edificação voltada para a Rua 07 de Setembro

□ Áreas

Área total do terreno:

1.452,00 m²

Área construída:

Não informada

Tipo de imóvel:

Terreno urbano com edificação

☐ Matrículas**Matrícula nº:**

12.978

☐ Cartório de Registro:

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de José Bonifácio/SP

CNPJ: 51.840.874/0001-98

☐ Dados do Processo Judicial**☐ Matrícula do bem:**

12.978

☐ Processo:

0001988-67.1997.8.26.0097

☐ Juízo:

1ª Vara - Buritama/SP

☐ Gravames:

Sim

☐ Benefícios da Região - José Bonifácio/SP

☐ Fácil acesso às principais vias urbanas e rodovias da região noroeste paulista

☐ Região com infraestrutura urbana consolidada e comércio local ativo

☐ Excelente potencial de valorização imobiliária e aproveitamento comercial

☐ Imóvel de esquina com ampla área territorial, ideal para expansão, comércio ou novos empreendimentos

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.