

Titulo do leilão: Loja - Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG

Descrição Lote:

□ Loja Comercial - Lourdes - Belo Horizonte/MG

□ Excelente oportunidade de investimento em loja comercial localizada no tradicional Conjunto JK, em Belo Horizonte/MG, situada em região central e altamente valorizada da capital mineira, ideal para atividades comerciais, prestação de serviços ou investimento patrimonial.

□ Endereço Completo

Rua dos Guajajaras, nº 1353 - Loja 31 - Subsolo - Bloco A
Conjunto JK
Lourdes / Barro Preto - Belo Horizonte/MG
CEP: 30.180-101

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel constituído pela Loja nº 31, localizada no subsolo do Bloco A do tradicional Conjunto Kubitschek (Conjunto JK), situado na Rua dos Guajajaras, nº 1353, em Belo Horizonte/MG.

A unidade possui fração ideal de terreno correspondente a 0,000823 dos lotes nºs 1 a 24 do quarteirão 33 e lotes nºs 1 a 4 do quarteirão 36 da seção urbana.

O imóvel encontra-se matriculado sob nº 726 junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente e está inserido em uma das regiões mais tradicionais, centrais e valorizadas da capital mineira, cercada por ampla infraestrutura comercial, empresarial e de serviços.

□ Imóvel 01

Loja comercial nº 31 localizada no subsolo do Bloco A do Conjunto JK.

Confrontações:

- Conforme descrições constantes na matrícula nº 726 do Cartório competente

Benfeitorias:

- Loja comercial em edifício consolidado
- Localização em complexo comercial tradicional
- Estrutura voltada para uso comercial e prestação de serviços

□ Áreas

Área total do terreno:

Fração ideal correspondente a 0,000823

Área construída:

Não informada

Tipo de imóvel:

Loja comercial

☐ **Matrículas**

Matrícula nº:

726

☐ **Cartório de Registro:**

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG

CNPJ: 09.418.469/0001-10

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:**

726

☐ **Processo:**

0070385-49.2003.4.01.3800

☐ **Juízo:**

01ª Vara Federal de Execução Fiscal, Extrajudicial e JEF Adjunto – Belo Horizonte/MG

☐ **Gravames:**

Sim

☐ **Benefícios da Região - Belo Horizonte/MG**

☐ Localização estratégica em região central com fácil acesso às principais avenidas da capital

☐ Bairro com intensa atividade comercial, empresarial e grande circulação de pessoas

☐ Excelente potencial para valorização e geração de renda com locação comercial

☐ Próximo a centros comerciais, órgãos públicos, bancos, restaurantes e ampla infraestrutura urbana

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.