

Titulo do leilão: Casa A.T. 768 m² - Vila Morumbi, São Paulo/SP

Descrição Lote:

□ Casa de Alto Padrão - Vila Morumbi - São Paulo/SP

□ Excelente oportunidade de investimento em imóvel residencial de alto padrão localizado no tradicional loteamento Paineiras do Morumbi, em São Paulo/SP, com ampla área construída e excelente potencial para moradia ou valorização patrimonial.

□ Endereço Completo

Rua Bandeirante Sampaio Soares, nº 40

Lote 27 - Quadra 1 - Loteamento Paineiras do Morumbi

Vila Morumbi - São Paulo/SP

CEP: 05.688-050

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel urbano edificado sobre o lote nº 27 da quadra 1 do Loteamento Paineiras do Morumbi, situado na Rua Bandeirante Sampaio Soares, nº 40, no 30º Subdistrito Ibirapuera, município de São Paulo/SP.

O terreno possui área total de 768,00 m², com área construída de 489,60 m², conforme matrícula nº 20.732 registrada no Cartório de Registro de Imóveis competente.

Trata-se de imóvel residencial de padrão elevado, inserido em região nobre e valorizada da capital paulista, com vocação residencial de alto padrão.

A propriedade apresenta excelente potencial para moradia, retrofit residencial ou investimento patrimonial, contando com localização privilegiada e fácil acesso às principais vias da cidade.

□ Imóvel 01

Casa residencial de alto padrão edificada sobre o lote nº 27 da quadra 1.

Confrontações:

- Conforme descrições constantes na matrícula nº 20.732 do Cartório competente

Benfeitorias:

- Edificação residencial de alto padrão
- Construção consolidada em área nobre
- Estrutura residencial ampla
- Implantação em lote urbano regularizado

□ Áreas

Área total do terreno:

768,00 m²

Área construída:

489,60 m²

Tipo de imóvel:

Casa residencial de alto padrão

☐ Matrículas

Matrícula nº:

20.732

☐ Cartório de Registro:

15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

CNPJ: 45.565.876/0001-13

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

20.732

☐ Processo:

0524699-96.1996.4.03.6182

☐ Juízo:

3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

☐ Gravames:

Sim

☐ Benefícios da Região - São Paulo/SP

☐ Fácil acesso às avenidas Morumbi, Giovanni Gronchi e Marginal Pinheiros

☐ Região nobre com ampla infraestrutura de comércio, serviços, escolas e hospitais

☐ Alto potencial de valorização imobiliária em um dos bairros mais tradicionais da capital paulista

☐ Localização privilegiada próxima a centros empresariais, shopping centers e áreas verdes da cidade

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.