

Titulo do leilão: Galpão A.T. 377,3 m² - Bento Ribeiro, Rio de Janeiro/RJ

Descrição Lote:

□ Prédio Comercial - Bento Ribeiro - Rio de Janeiro/RJ

□ Excelente oportunidade de investimento em prédio comercial localizado no bairro Bento Ribeiro, Rio de Janeiro/RJ, com terreno amplo e potencial para utilização comercial, empresarial, institucional ou geração de renda.

□ Endereço Completo

Rua Macambira, nº 34

Bento Ribeiro - Rio de Janeiro/RJ

CEP: 21.331-320

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel constituído pelo prédio nº 34 e respectivo terreno situado na Rua Macambira, designado como lote 10 do PAL 33.332, no bairro Bento Ribeiro, Rio de Janeiro/RJ.

O terreno apresenta excelente configuração urbana e potencial de aproveitamento comercial, encontrando-se em região consolidada da Zona Norte do Rio de Janeiro, com acesso facilitado às principais vias da cidade.

A propriedade possui dimensões amplas e confrontações devidamente descritas na matrícula imobiliária, sendo adequada para instalação de atividades comerciais, administrativas, depósitos, prestação de serviços ou investimento patrimonial.

□ Imóvel 01

Prédio comercial edificado sobre o lote 10 do PAL 33.332.

Confrontações:

- Frente: 9,80m para a Rua Macambira
- Fundos: 9,80m confrontando com parte do lote 18 do mesmo PAL, com frente para a Rua Ararapira, e parte do lote 2 do mesmo PAL
- Lado direito: 38,50m confrontando com o lote 9 do mesmo PAL
- Lado esquerdo: 38,50m confrontando com o lote 11 do mesmo PAL

Benfeitorias:

- Prédio comercial
- Estrutura edificada em lote urbano
- Potencial para utilização empresarial ou comercial

□ Áreas

Área total do terreno:

Aproximadamente 377,30 m² (conforme medidas descritas)

Área construída:

Não informada

Tipo de imóvel:

Prédio comercial

☐ **Matrículas****Matrícula nº:**

265.295

☐ **Cartório de Registro:**

Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ

CNPJ: 27.128.933/0001-15

☐ **Dados do Processo Judicial**☐ **Matrícula do bem:**

265.295

☐ **Processo:**

0033637-50.2012.4.02.5101

☐ **Juízo:**

12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

☐ **Gravames:**

Sim

☐ **Benefícios da Região - Rio de Janeiro/RJ**

☐ Fácil acesso às principais vias da Zona Norte e transporte público

☐ Região urbana consolidada com comércio local ativo e serviços variados

☐ Potencial de valorização para uso comercial e geração de renda

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.