

Titulo do leilão: Fazenda Irapuá A.T. 1.876 ha - Sta. Rita De Cassia/BA

Descrição Lote:

□ Fazenda Rural – Área Rural de Santa Rita de Cássia/BA

□ Excelente oportunidade de investimento em grande propriedade rural localizada no município de Santa Rita de Cássia/BA, com extensa área territorial e potencial para atividades agropecuárias, agrícolas, reflorestamento ou projetos de exploração rural de grande porte.

□ Endereço Completo

Fazenda Irapuá – Lugar Tabocal

Área Rural de Santa Rita de Cássia/BA

CEP: 47.154-899

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel rural denominado Fazenda Irapuá, situado no lugar Tabocal, zona rural do município de Santa Rita de Cássia/BA.

A propriedade possui área total de 1.876,00 hectares, apresentando grande potencial para exploração agropecuária, cultivo agrícola extensivo, pecuária, projetos florestais ou investimentos fundiários de longo prazo.

Trata-se de ativo rural de grande porte, localizado em importante região agrícola do oeste baiano, reconhecida pelo crescimento do agronegócio e expansão da produção rural.

□ Imóvel 01

Fazenda rural denominada Fazenda Irapuá.

Confrontações:

- Conforme descrições constantes na matrícula nº 2.372 do Cartório competente

Benfeitorias:

- Não informadas

□ Áreas

Área total do terreno:

1.876,00 hectares

Área construída:

Não informada

Tipo de imóvel:

Fazenda rural

□ Matrículas

Matrícula nº:

2.372

☐ Cartório de Registro:

Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Santa Rita de Cássia/BA

CNPJ: 13.225.289/0001-99

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

2.372

☐ Processo:

0004119-48.2005.4.01.3303

☐ Juízo:

19ª Vara Federal – Salvador/BA

☐ Gravames:

Sim

☐ Benefícios da Região - Santa Rita de Cássia/BA

☐ Região estratégica do oeste baiano com forte vocação agropecuária

☐ Área com potencial para agricultura extensiva, pecuária e investimentos rurais

☐ Região em constante valorização impulsionada pelo agronegócio

☐ Fácil integração com importantes corredores logísticos e polos agrícolas da Bahia

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.