

Titulo do leilão: Terreno A.T. 3.000 m² - Bosque, Rio Branco/AC

Descrição Lote:

□ Terreno Urbano Industrial – Bosque – Rio Branco/AC

□ Excelente oportunidade de investimento em terreno urbano localizado no Distrito Industrial de Rio Branco/AC, com ampla área e potencial para implantação de empreendimentos industriais, logísticos, comerciais ou de armazenagem.

□ Endereço Completo

Rua Isaura Parente, s/n
Bosque – Rio Branco/AC
CEP: 69.900-490

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel constituído pelo lote de terra urbano nº 7-A, Setor 16, Zona C do Distrito Industrial de Rio Branco/AC.

O terreno possui área total de 3.000,00 m² e perímetro de 260 metros, estando inserido em região estratégica voltada para atividades industriais, empresariais e logísticas.

A localização em área industrial consolidada proporciona excelente potencial para implantação de galpões, centros de distribuição, depósitos, indústrias leves ou demais atividades empresariais.

□ Imóvel 01

Lote urbano nº 7-A do Setor 16 – Zona C do Distrito Industrial.

Confrontações:

- Norte: Avenida Sabiá
- Sul: Lotes nºs 5, 8, 9 e 10 do Setor 16
- Oeste: Lote nº 7 do Setor 16
- Leste: Lote nº 7-B do Setor 16

Benfeitorias:

- Não informadas

□ Áreas

Área total do terreno:

3.000,00 m²

Área construída:

Não informada

Tipo de imóvel:

Terreno urbano industrial

☐ **Matrículas**

Matrícula nº:

27.388

☐ **Cartório de Registro:**

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco/AC

CNPJ: 11.465.179/0001-79

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:**

17.296 / Matrícula nº 27.388 – Livro 2 – Registro Geral – Folha 01

☐ **Processo:**

0000159-03.2017.4.01.3000

☐ **Juízo:**

02ª Vara Federal – Rio Branco/AC

☐ **Gravames:**

Sim

☐ **Benefícios da Região - Rio Branco/AC**

☐ Fácil acesso às principais vias logísticas e industriais da capital acreana

☐ Região estratégica para instalação de empresas, depósitos e operações industriais

☐ Potencial de valorização impulsionado pelo crescimento industrial e urbano da região

☐ Área ideal para empreendimentos logísticos, comerciais e industriais de médio e grande porte

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.