

Titulo do leilão: Casa A.T. 320 m² - São Geraldo, Barbacena/MG

Descrição Lote:

□ Casa Residencial - São Geraldo - Barbacena/MG

□ Excelente oportunidade de investimento em casa residencial localizada no bairro São Geraldo, em Barbacena/MG, com terreno amplo e imóvel em bom estado de conservação, ideal para moradia ou investimento patrimonial.

□ Endereço Completo

Rua Francisco Alves, nº 176

Bairro São Geraldo - Barbacena/MG

CEP: 36.200-346

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel constituído por uma casa residencial situada na Rua Francisco Alves, nº 176, bairro São Geraldo, no município de Barbacena/MG.

A residência é composta por 8 cômodos e encontra-se em bom estado de conservação, edificada sobre terreno com área aproximada de 320,00 m².

O imóvel apresenta potencial para utilização residencial familiar ou investimento imobiliário, estando localizado em região urbana consolidada com infraestrutura e fácil acesso aos principais pontos da cidade.

□ Imóvel 01

Casa residencial composta por 8 cômodos.

Confrontações:

- Conforme descrições constantes na matrícula nº 31.302 do Cartório competente

Benfeitorias:

- Casa residencial
- Estrutura em bom estado de conservação
- Imóvel com 8 cômodos

□ Áreas

Área total do terreno:

Aproximadamente 320,00 m²

Área construída:

Não informada

Tipo de imóvel:

Casa residencial

☐ **Matrículas**

Matrícula nº:

31.302

☐ **Cartório de Registro:**

1º Registro de Imóveis de Barbacena/MG

CNPJ: 19.555.101/0001-57

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:**

31.302

☐ **Processo:**

1000284-26.2020.4.01.3815

☐ **Juízo:**

01ª Vara Federal – São João Del Rei/MG

☐ **Gravames:**

Sim

☐ **Benefícios da Região - Barbacena/MG**

☐ Fácil acesso às principais vias urbanas e rodovias da região

☐ Bairro residencial com infraestrutura consolidada, comércio e serviços próximos

☐ Potencial de valorização imobiliária em região urbana tradicional da cidade

☐ Excelente opção para moradia familiar ou investimento patrimonial

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.