

Titulo do leilão: Casa A.T. 470 m² - Grogotó, Barbacena/MG

Descrição Lote:

□ Casa Residencial – Grogotó – Barbacena/MG

□ Excelente oportunidade de investimento em imóvel residencial localizado no bairro Grogotó, em Barbacena/MG, com amplo terreno urbano e potencial para reforma, retrofit residencial ou novo aproveitamento imobiliário.

□ Endereço Completo

Rua Jacira Catarina Bageto dos Santos, nº 48

Bairro Grogotó – Barbacena/MG

CEP: 36.202-528

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel constituído por uma casa residencial situada na Rua Jacira Catarina Bageto dos Santos, nº 48, bairro Grogotó, no município de Barbacena/MG, edificada sobre o lote nº 04 localizado em rua projetada paralela à Avenida Prefeito Simão Tamm Bias Fortes.

O imóvel encontra-se em estado de abandono, apresentando potencial para reforma, revitalização ou desenvolvimento de novo projeto residencial.

O terreno possui área total de 427,00 m² e está devidamente registrado sob matrícula nº 13.792, Livro 2, junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena/MG.

□ Imóvel 01

Casa residencial edificada sobre o lote nº 04.

Confrontações:

- Frente: 14,00 metros para rua sem denominação
- Fundos: 14,30 metros confrontando com área remanescente
- Lado direito: 32,00 metros confrontando com o lote nº 03
- Lado esquerdo: 29,00 metros confrontando com o lote nº 05

Benfeitorias:

- Casa residencial
- Estrutura em estado de abandono
- Potencial para reforma ou novo aproveitamento imobiliário

□ Áreas

Área total do terreno:

427,00 m²

Área construída:

Não informada

Tipo de imóvel:

Casa residencial

☐ **Matrículas****Matrícula nº:**

13.792

☐ **Cartório de Registro:**

1º Registro de Imóveis de Barbacena/MG

CNPJ: 19.555.101/0001-57

☐ **Dados do Processo Judicial**☐ **Matrícula do bem:**

13.792

☐ **Processo:**

1000284-26.2020.4.01.3815

☐ **Juízo:**

01ª Vara Federal - São João Del Rei/MG

☐ **Gravames:**

Sim

☐ **Benefícios da Região - Barbacena/MG**

- ☐ Fácil acesso às principais vias urbanas e regiões centrais da cidade
- ☐ Bairro residencial consolidado com infraestrutura urbana e comércio próximo
- ☐ Potencial de valorização imobiliária para reforma ou desenvolvimento residencial
- ☐ Região tranquila e estratégica para moradia ou investimento patrimonial

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.