

Titulo do leilão: Casa A.T. 300 m² - Parque Boa Vista, Varginha/MG

Descrição Lote:

□ Casa Residencial - Parque Boa Vista - Varginha/MG

□ Oportunidade de investimento em fração ideal correspondente a 20% de imóvel residencial localizado no bairro Parque Boa Vista, em Varginha/MG, com terreno urbano e casa edificada, ideal para composição patrimonial e aquisição judicial.

□ Endereço Completo

Rua Josué Reis, nº 95 - Lote 07, Quadra D

Parque Boa Vista - Varginha/MG

CEP: 37.030-360

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel constituído por terreno urbano correspondente ao lote nº 07 da quadra D, situado na Rua Josué Reis, nº 95, bairro Parque Boa Vista, no município de Varginha/MG.

O terreno possui área total de 300,00 m², sobre o qual foi edificada uma casa residencial com aproximadamente 130,00 m² de área construída.

A presente oportunidade refere-se à fração correspondente a 20% do imóvel, sendo uma excelente alternativa para investidores interessados em aquisição judicial e composição patrimonial.

□ Imóvel 01

Terreno urbano com casa residencial edificada.

Confrontações:

- Conforme descrições constantes na matrícula nº 7.251 do Cartório competente

Benfeitorias:

- Casa residencial com aproximadamente 130,00 m²
- Imóvel urbano edificado

□ Áreas

Área total do terreno:

300,00 m²

Área construída:

130,00 m² (aproximadamente)

Tipo de imóvel:

Casa residencial

□ Matrículas

Matrícula nº:

7.251

☐ Cartório de Registro:

Cartório de Registro de Imóveis de Varginha/MG
CNPJ: 10.462.276/0001-45

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

7.251

☐ Processo:

0003391-65.2010.4.01.3809

☐ Juízo:

01ª Vara Federal e JEF Adjunto - Varginha/MG

☐ Gravames:

Sim

☐ Benefícios da Região - Varginha/MG

- ☐ Fácil acesso às principais vias urbanas e regiões centrais da cidade
- ☐ Bairro residencial com infraestrutura consolidada e comércio local próximo
- ☐ Região com constante valorização imobiliária e crescimento urbano
- ☐ Excelente opção para investimento patrimonial em imóvel residencial urbano

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.