

Titulo do leilão: Apto A.U. 195 m² - Centro, Varginha/MG

Descrição Lote:

□ Apartamento Residencial – Centro – Varginha/MG

□ Oportunidade de investimento em apartamento residencial localizado na região central de Varginha/MG, ideal para moradia, locação residencial ou composição patrimonial em área urbana consolidada.

□ Endereço Completo

Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128 – Apto. 103

Centro – Varginha/MG

CEP: 37.014-020

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel constituído por apartamento residencial nº 103, situado na Rua Coronel Ovídio Reis, nº 128, na região central do município de Varginha/MG.

O imóvel encontra-se em área urbana consolidada, com fácil acesso a comércios, serviços, instituições financeiras, escolas e demais facilidades oferecidas pela região central da cidade.

Demais características construtivas, confrontações e especificações técnicas constam na matrícula nº 33.440 do Cartório competente.

□ Imóvel 01

Apartamento residencial nº 103.

Confrontações:

- Conforme descrições constantes na matrícula nº 33.440 do Cartório competente

Benfeitorias:

- Unidade residencial em edifício urbano

□ Áreas

Área total do terreno:

Fração ideal conforme matrícula

Área construída:

Não informada

Tipo de imóvel:

Apartamento residencial

□ Matrículas

Matrícula nº:

33.440

☐ Cartório de Registro:

Cartório de Registro de Imóveis de Varginha/MG
CNPJ: 10.462.276/0001-45

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

33.440

☐ Processo:

0003391-65.2010.4.01.3809

☐ Juízo:

01ª Vara Federal e JEF Adjunto - Varginha/MG

☐ Gravames:

Sim

☐ Benefícios da Região - Varginha/MG

- ☐ Localização central com fácil acesso às principais vias da cidade
- ☐ Próximo a comércios, bancos, supermercados, escolas e serviços essenciais
- ☐ Região consolidada com excelente potencial de valorização imobiliária
- ☐ Ótima opção para moradia, locação residencial ou investimento patrimonial

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.