

Titulo do leilão: Fazenda Baraúna A.T. 3.005 ha - Barra/BA

Descrição Lote:

□ Fazenda Rural - Barra/BA

□ Excelente oportunidade de investimento em extensa propriedade rural localizada no município de Barra/BA, com ampla área territorial e potencial para exploração agropecuária, reflorestamento, projetos rurais ou aquisição patrimonial de grande porte.

□ Endereço Completo

Fazenda Baraúna - Cachoeirinha, próximo a Queimadas

Barra/BA

CEP: 47.100-000

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel rural denominado Fazenda Baraúna, localizado na região de Cachoeirinha, próximo a Queimadas, no município de Barra/BA.

A propriedade possui área total de 3.005,00 hectares, registrada no Livro de Registro Geral 2-D, fls. 297V, matrícula nº 1371-A do Cartório de Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Barra/BA.

O imóvel confronta-se com terras da Fazenda União, Fazenda Aroeira, terras do Sr. Joaquim Alves de Oliveira e terras do Sr. Herculano Alves de Barros.

Conforme informações constantes da avaliação, a fazenda não possui benfeitorias relevantes, tais como casa sede, curral ou áreas de pastagem estruturadas. O imóvel não possui cercamento e está localizado a aproximadamente 20 km do Rio Grande, com acesso por estradas vicinais.

□ Imóvel 01

Fazenda rural denominada Fazenda Baraúna.

Confrontações:

- Limita-se com terras da Fazenda União
- Fazenda Aroeira
- Terras do Sr. Joaquim Alves de Oliveira
- Terras do Sr. Herculano Alves de Barros

Benfeitorias:

- Não possui casa sede
- Não possui curral
- Não possui pastagens estruturadas
- Não cercada
- Acesso por estradas vicinais

□ Áreas

Área total do terreno:

3.005,00 hectares

Área construída:

Não informada

Tipo de imóvel:

Fazenda rural

☐ Matrículas**Matrícula nº:**

1371-A

☐ Cartório de Registro:

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos da Comarca de Barra/BA

CNPJ: 27.650.794/0001-95

☐ Dados do Processo Judicial**☐ Matrícula do bem:**

1371-A

☐ Processo:

0015605-68.2002.4.05.8300

☐ Juízo:

22ª Vara Federal de Pernambuco

☐ Gravames:

Sim

☐ Benefícios da Região - Barra/BA

☐ Região com forte potencial para atividades agropecuárias e projetos rurais de grande escala

☐ Ampla área territorial com possibilidade de desenvolvimento agrícola e pecuário

☐ Potencial de valorização fundiária no oeste baiano

☐ Localização estratégica em região tradicional de propriedades rurais extensivas

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena -

detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.