

Titulo do leilão: Galpão A.C. 3.800 m² - Eng. Novo, Rio de Janeiro/RJ

Descrição Lote:

□ Imóvel Industrial com Galpão - Engenho Novo - Rio de Janeiro/RJ

□ Excelente oportunidade de investimento em imóvel industrial localizado no bairro Engenho Novo, Rio de Janeiro/RJ, composto por galpão de dois pavimentos e amplo terreno urbano, ideal para operações industriais, logísticas, armazenamento, oficinas ou centros operacionais.

□ Endereço Completo

Rua Paz de Siqueira, nº 154

Engenho Novo - Rio de Janeiro/RJ

CEP: 20.961-280

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel industrial localizado na Rua Paz de Siqueira, nº 154, bairro Engenho Novo, Rio de Janeiro/RJ.

O imóvel é composto por galpão industrial com dois pavimentos, edificado sobre terreno com área total aproximada de 840,00 m².

O terreno corresponde aos lotes nº 58 e nº 59 do P.A. 41.269, localizados no lado ímpar da Rua Paz de Siqueira, a aproximadamente 182,00 metros e 174,00 metros da Rua Viúva Cláudia, respectivamente.

Trata-se de imóvel com vocação industrial e comercial, adequado para empresas de logística, armazenagem, oficinas, centros de distribuição ou operações comerciais de médio porte.

□ Imóvel 01

Galpão industrial de dois pavimentos.

Confrontações:

- Conforme descrições constantes na matrícula nº 61.521 do Cartório competente

Benfeitorias:

- Galpão industrial
- Construção em dois pavimentos
- Estrutura voltada para uso industrial/comercial

□ Áreas

Área total do terreno:

Aproximadamente 840,00 m²

Área construída:

Não informada

Tipo de imóvel:

Imóvel industrial com galpão

☐ Matrículas**Matrícula nº:**

61.521

☐ Cartório de Registro:

1º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ

CNPJ: 30.715.445/0001-19

☐ Dados do Processo Judicial**☐ Matrícula do bem:**

61.521

☐ Processo:

0023460-51.2017.4.02.5101

☐ Juízo:

05ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

☐ Gravames:

Sim

☐ Benefícios da Região - Rio de Janeiro/RJ

☐ Fácil acesso às principais vias urbanas e corredores logísticos da capital

☐ Região com infraestrutura comercial, industrial e de serviços consolidada

☐ Potencial para valorização e exploração comercial/industrial

☐ Excelente localização para operações logísticas, depósitos, oficinas e centros empresariais

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.