

Titulo do leilão: Casa Comercial A.T. 268,52 m² - Centro, Uberlândia/MG

Descrição Lote:

□ Quota Parte de Imóvel Residencial – Centro – Uberlândia/MG

□ Excelente oportunidade de investimento em quota parte de imóvel residencial localizado em esquina estratégica da Avenida João Pinheiro, em Uberlândia/MG, com ampla área construída e potencial para utilização residencial ou comercial, conforme zoneamento urbano local.

□ Endereço Completo

Avenida João Pinheiro, nº 860
Esquina com Rua Quintino Bocaiúva
Uberlândia/MG

□ Características do Imóvel

Descrição:

Quota parte de imóvel residencial edificado sobre terreno urbano com área total de 294,80 m², contendo construção com aproximadamente 268,25 m² de área edificada.

O imóvel está situado em posição de esquina, proporcionando excelente ventilação, iluminação natural e maior visibilidade para ambas as vias.

A localização em região urbana consolidada favorece utilização residencial e também potencial uso misto ou comercial, dependendo das regras de zoneamento do município.

As dimensões específicas e confrontações do lote não foram detalhadas no resumo disponibilizado, sendo recomendada consulta completa à matrícula e ao Registro Geral de Imóveis (RGI).

□ Imóvel 01

Quota parte de imóvel residencial urbano localizado em esquina.

Confrontações:

- Não especificadas no resumo disponibilizado
- Recomenda-se consulta integral da matrícula nº 54.967

Benfeitorias:

- Construção residencial edificada
- Imóvel de esquina
- Boa testada para ambas as vias
- Área construída ampla e consolidada

□ Áreas

Área total do terreno:

294,80 m²

Área construída:

268,25 m²

Tipo de imóvel:

Imóvel residencial urbano

☐ Matrículas

Matrícula nº:

54.967

☐ Cartório de Registro:

Uberlândia Cartório do 2º Registro de Imóveis e Hipotecas

CNPJ: 20.733.275/0001-41

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

54.967

☐ Processo:

0006620-80.2012.4.01.3803

☐ Juízo:

02ª Vara Federal - Uberlândia/MG

☐ Gravames:

Sim

☐ Benefícios da Região - Uberlândia/MG

☐ Localização estratégica com fácil acesso às principais avenidas da cidade

☐ Região urbana consolidada com comércio, serviços e infraestrutura completa

☐ Alto potencial de valorização imobiliária em área central de Uberlândia

☐ Excelente oportunidade para moradia, renda locatícia ou adaptação comercial conforme zoneamento local

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.