

Titulo do leilão: Prédio Comercial A.C. 942 m² - Martins, Uberlândia/MG

Descrição Lote:

□ Quota Parte de Imóvel Comercial – Martins – Uberlândia/MG

□ Excelente oportunidade de investimento em quota parte de imóvel comercial localizado em esquina estratégica entre a Avenida João Pessoa e a Avenida João Pinheiro, em Uberlândia/MG, com ampla área construída e forte vocação para atividades comerciais, corporativas ou prestação de serviços.

□ Endereço Completo

Avenida João Pessoa, nºs 197 e 203

Esquina com Avenida João Pinheiro

Bairro Martins – Uberlândia/MG

CEP: 38.400-338

□ Características do Imóvel

Descrição:

Trata-se de quota parte de imóvel comercial edificado, implantado em localização privilegiada de esquina entre duas importantes avenidas da cidade de Uberlândia/MG.

O imóvel possui área construída total de aproximadamente 942,65 m², apresentando características típicas de uso comercial consolidado, com excelente visibilidade urbana e facilidade de acesso.

A edificação conta com fachada voltada para ambas as vias, favorecendo exposição comercial e circulação de clientes e usuários.

As dimensões exatas do terreno e confrontações não foram informadas no resumo disponibilizado, sendo recomendada análise completa da matrícula e documentação registral do imóvel.

□ Imóvel 01

Quota parte de imóvel comercial urbano de esquina.

Confrontações:

- Não especificadas no resumo disponibilizado
- Recomenda-se consulta integral da matrícula nº 54.963

Benfeitorias:

- Edificação comercial consolidada
- Fachadas voltadas para duas avenidas
- Excelente visibilidade comercial
- Implantação em esquina estratégica
- Área construída de grande porte

□ Áreas

Área total do terreno:

Não informada

Área construída:

942,65 m²

Tipo de imóvel:

Imóvel comercial urbano

☐ **Matrículas**

Matrícula nº:

54.963

☐ **Cartório de Registro:**

Uberlândia Cartório do 2º Registro de Imóveis e Hipotecas

CNPJ: 20.733.275/0001-41

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:**

54.963

☐ **Processo:**

0006620-80.2012.4.01.3803

☐ **Juízo:**

02ª Vara Federal - Uberlândia/MG

☐ **Gravames:**

Sim

☐ **Benefícios da Região - Uberlândia/MG**

☐ Localização estratégica em importante eixo viário da cidade

☐ Região consolidada com forte presença comercial e empresarial

☐ Alto potencial de valorização imobiliária e exploração comercial

☐ Excelente oportunidade para investidores, empresas, clínicas, escritórios ou operações corporativas

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.