

Titulo do leilão: Imóvel Comercial A.C. 113,76 m² - Centro, Uberlândia/MG

Descrição Lote:

□ Quota Parte de Imóvel Comercial – Centro – Uberlândia/MG

□ Excelente oportunidade de investimento em quota parte de imóvel comercial localizado na Avenida João Pinheiro, uma das principais vias comerciais de Uberlândia/MG, com potencial para instalação de escritórios, clínicas, consultórios, lojas ou operações comerciais diversas.

□ Endereço Completo

Avenida João Pinheiro, nº 870
Centro – Uberlândia/MG
CEP: 38.400-126

□ Características do Imóvel

Descrição:

Quota parte de imóvel urbano edificado, localizado em região central e estratégica de Uberlândia/MG.

O imóvel possui terreno com área total de 190,53 m², em geometria retangular, medindo aproximadamente 8,70 metros de frente por 21,90 metros de profundidade.

A edificação existente conta com área construída de aproximadamente 113,76 m², apresentando excelente aproveitamento construtivo e vocação comercial consolidada.

O imóvel possui potencial de utilização para escritórios, clínicas, consultórios, prestação de serviços e demais atividades compatíveis com o zoneamento urbano local.

Recomenda-se análise documental da matrícula e da quota-parte para verificação de regularidade e individualização registral.

□ Imóvel 01

Quota parte de imóvel comercial urbano.

Confrontações:

- Conforme descrição constante na matrícula nº 952
- Geometria retangular com frente para Avenida João Pinheiro

Benfeitorias:

- Edificação comercial consolidada
- Construção com excelente aproveitamento da área útil
- Localização em corredor comercial urbano

□ Áreas

Área total do terreno:

190,53 m²

Área construída:

113,76 m²

Tipo de imóvel:

Imóvel comercial urbano

☐ Matrículas**Matrícula nº:**

952

☐ Cartório de Registro:

Uberlândia Cartório do 2º Registro de Imóveis e Hipotecas

CNPJ: 20.733.275/0001-41

☐ Dados do Processo Judicial**☐ Matrícula do bem:**

952

☐ Processo:

0006620-80.2012.4.01.3803

☐ Juízo:

02ª Vara Federal - Uberlândia/MG

☐ Gravames:

Sim

☐ Benefícios da Região - Uberlândia/MG

☐ Localização privilegiada em importante avenida do centro da cidade

☐ Região com intenso fluxo comercial e ampla oferta de serviços

☐ Alto potencial de valorização imobiliária e rentabilidade comercial

☐ Excelente opção para investidores, empresas, escritórios e clínicas comerciais

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.