

Titulo do leilão: Prédio - Centro, Mata Grande/AL

Descrição Lote:

□ Sobrado Residencial/Comercial - Centro - Mata Grande/AL

□ Excelente oportunidade de investimento em sobrado urbano localizado no município de Mata Grande/AL, com ampla estrutura construída, múltiplas portas comerciais e potencial para utilização residencial, comercial ou mista.

□ Endereço Completo

Rua D. Antonino Brandão, nº 21

(antiga Rua Araújo Jorge)

Mata Grande/AL

CEP: 57.540-000

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel constituído por um prédio tipo sobrado, construído em tijolos e taipa, coberto por telhas, situado na Rua D. Antonino Brandão nº 21, antiga Rua Araújo Jorge, na cidade de Mata Grande/AL.

O sobrado possui dez portas frontais, sendo cinco no pavimento térreo e cinco no pavimento superior, além de varandas em ferro e duas janelas laterais no oitão.

O imóvel é murado e conta com benfeitorias internas, estando edificado em terreno pertencente ao Patrimônio de Nossa Senhora da Conceição.

Confronta-se de um lado com imóvel pertencente a Manoel João da Silva e do outro com imóvel de Marita e Socorro Malta de Albuquerque.

O imóvel apresenta potencial para exploração comercial, residencial ou utilização mista, especialmente pela quantidade de acessos independentes e localização urbana consolidada.

□ Imóvel 01

Sobrado urbano com utilização residencial/comercial.

Confrontações:

- De um lado com imóvel de Manoel João da Silva
- Do outro lado com imóvel de Marita e Socorro Malta de Albuquerque

Benfeitorias:

- Sobrado em tijolos e taipa
- Cobertura em telhas
- Dez portas frontais
- Cinco portas no pavimento térreo
- Cinco portas no pavimento superior
- Varandas em ferro
- Duas janelas laterais
- Imóvel murado

- Benfeitorias internas no terreno

☐ **Áreas**

Área total do terreno:

Não informada

Área construída:

Não informada

Tipo de imóvel:

Sobrado residencial/comercial

☐ **Matrículas**

Matrícula nº:

3.511

☐ **Cartório de Registro:**

Registro Civil e Notas da Comarca de Mata Grande/AL
CNPJ: 02.365.122/0001-07

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:**

3.511

☐ **Processo:**

0000837-75.2011.8.02.0022

☐ **Juízo:**

Vara Estadual - Mata Grande/AL

☐ **Gravames:**

Sim

☐ **Benefícios da Região - Mata Grande/AL**

☐ Localização central com fácil acesso aos principais pontos da cidade

☐ Região com comércio local consolidado e serviços essenciais próximos

☐ Potencial para exploração comercial e geração de renda locatícia

☐ Excelente oportunidade para investidores em imóveis urbanos multifuncionais

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186

e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.