

Titulo do leilão: Imóvel A.T. 4,3 ha - Piper, Cabo de Santo Agostinho/PE

Descrição Lote:

□ Gleba Urbana - Centro - Cabo de Santo Agostinho/PE

□ Excelente oportunidade de investimento em ampla gleba urbana localizada às margens da antiga BR-101, no município do Cabo de Santo Agostinho/PE, ideal para empreendimentos logísticos, industriais, comerciais ou projetos de parcelamento urbano.

□ Endereço Completo

Avenida Barão do Rio Branco, s/nº
Margem da antiga BR-101 - Km 34
Centro - Cabo de Santo Agostinho/PE
CEP: 54.510-500

□ Características do Imóvel

Descrição:

Trata-se de gleba urbana localizada no município do Cabo de Santo Agostinho/PE, situada às margens da antiga BR-101, próximo ao eixo da ponte sobre o Riacho Charneca.

O imóvel possui área total aproximada de 4,3 hectares, equivalente a aproximadamente 43.000,00 m², sem benfeitorias edificadas informadas.

A área é delimitada por memorial descritivo técnico, com marcos de referência M1, M2, M3 e M4, apresentando geometria poligonal adequada para parcelamento planejado ou implantação de empreendimento único de grande porte.

Conforme descrição técnica, recomenda-se levantamento planialtimétrico atualizado, georreferenciamento ambiental e verificação de eventuais faixas de domínio da rodovia e áreas de preservação permanente (APP) associadas ao curso d'água existente na região.

□ Imóvel 01

Gleba urbana localizada às margens da antiga BR-101.

Confrontações:

- Área delimitada conforme memorial descritivo técnico
- Referência ao eixo do Riacho Charneca
- Confrontações completas dependentes de levantamento técnico e matrícula

Benfeitorias:

- Não há benfeitorias edificadas informadas
- Área com potencial para parcelamento ou implantação de empreendimento

□ Áreas

Área total do terreno:

4,3 hectares (aproximadamente 43.000,00 m²)

Área construída:

Não possui edificações informadas

Tipo de imóvel:

Gleba urbana

☐ Matrículas**Matrícula nº:**

1.436

☐ Cartório de Registro:

Cartório do 1º Ofício do Cabo de Santo Agostinho/PE

CNPJ: 11.609.823/0001-35

☐ Dados do Processo Judicial**☐ Matrícula do bem:**

1.436

☐ Processo:

0002122-12.2014.4.05.8312

☐ Juízo:

35ª Vara Federal de Pernambuco

☐ Gravames:

Sim

☐ Benefícios da Região - Cabo de Santo Agostinho/PE

☐ Localização estratégica com acesso direto à antiga BR-101

☐ Região em expansão logística, industrial e comercial

☐ Alto potencial de valorização imobiliária e desenvolvimento urbano

☐ Excelente oportunidade para centros logísticos, galpões, loteamentos ou empreendimentos empresariais

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.