

Titulo do leilão: Terreno A.T. 34.920 m² - Centro - São João Del Rei/MG

Descrição Lote:

□ Terreno - Centro - São João Del Rei/MG

□ Excelente oportunidade de investimento em área urbana com amplo terreno e benfeitorias existentes, localizado em região estratégica de São João Del Rei/MG, com potencial para utilização residencial, comercial ou logística.

□ Endereço Completo

Pc. Raul Soares, S/N - Centro

São João Del Rei/MG

CEP: 36.300-002

CEP informado não corresponde ao local exato do imóvel.

□ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno com área total de 34,920 m², situado no local denominado Parque Recreio das Alterosas, na cidade de São João Del Rei/MG. O imóvel apresenta localização urbana estratégica e possui benfeitorias não averbadas na matrícula, sendo uma oportunidade para investidores que buscam área com potencial de aproveitamento múltiplo.

□ Imóvel 01

Terreno situado no Parque Recreio das Alterosas, com área total de 34,920 m².

Confrontações:

- Frente: Avenida Independente
- Fundos: Antiga estrada da Viação Férrea Centro Oeste
- Lado direito: Metade da Quadra 04 do loteamento Parque Recreio das Alterosas
- Lado esquerdo: Ponto de referência de um poste em linha reta com terreno do próprio loteamento

Benfeitorias:

- Casa antiga contendo dois banheiros, uma sala e três quartos
- Casa antiga com três cômodos e um banheiro
- Construção antiga com dois cômodos e um banheiro
- Estrutura em alvenaria destinada ao armazenamento/separação de areia e brita

□ Áreas

Área total do terreno: 34,920 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Terreno urbano com benfeitorias

□ Matrículas

Matrícula nº: 19.950

□ Cartório de Registro:

Registro de Imóveis

CNPJ: 20.313.474/0001-09

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 19.950

☐ Processo: 00032358320154013815

☐ Juízo: 01ª Vara Federal – São João Del Rei/MG

☐ Gravames: Sim

☐ Benefícios da Região – São João Del Rei/MG

☐ Fácil acesso às principais vias urbanas e rodovias da região

☐ Região central com comércio variado, serviços e infraestrutura consolidada

☐ Potencial de valorização imobiliária em área urbana tradicional da cidade

☐ Município com forte relevância histórica, turística e econômica em Minas Gerais

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.