

Titulo do leilão: Sala A.T. 120 m² - Centro, Rio de Janeiro/RJ

Descrição Lote:

□ Sala Comercial – Centro – Rio de Janeiro/RJ

□ Excelente oportunidade de investimento em sala comercial localizada no coração financeiro do Rio de Janeiro, em região com forte atividade empresarial, comercial e corporativa.

□ Endereço Completo

R. Visconde De Inhauma, 77, Sala 701

Centro – Rio de Janeiro/RJ

CEP: 20.091-007

□ Características do Imóvel

Descrição:

Sala comercial localizada no Edifício situado à Rua Visconde de Inhaúma nº 77, Sala 701, no Centro do Rio de Janeiro/RJ. Imóvel inserido em uma das regiões mais tradicionais da capital fluminense, com ampla infraestrutura comercial, empresarial e acesso facilitado aos principais modais de transporte público.

□ Imóvel 01

Sala comercial situada no 7º pavimento de edifício corporativo no Centro do Rio de Janeiro/RJ.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Unidade comercial em edifício empresarial
- Infraestrutura urbana consolidada
- Edificação com perfil corporativo e comercial

□ Áreas

Área total do terreno: Não informada

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Sala comercial

□ Matrículas

Matrícula nº: 258862BA

□ Cartório de Registro:

Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

CNPJ: 30.715.734/0001-18

□ Dados do Processo Judicial

□ Matrícula do bem: 258862BA

□ Processo: 05083437020114025101

□ Juízo: 05ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

□ Gravames: Sim

□ Benefícios da Região – Rio de Janeiro/RJ

□ Fácil acesso às principais vias do Centro e à região portuária

□ Próximo a estações de metrô, VLT e transporte público integrado

□ Região com intensa atividade comercial, bancária e empresarial

□ Excelente potencial para locação comercial e valorização patrimonial

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.