

Titulo do leilão: Sala Comercial - Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ

Descrição Lote:

□ Sala Comercial - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro/RJ

□ Excelente oportunidade de investimento em sala comercial localizada no empreendimento Cittá América, um dos mais tradicionais centros corporativos e comerciais da Barra da Tijuca, com infraestrutura completa e alto potencial de valorização.

□ Endereço Completo

Av. Das Américas, 700, Sala 204 - Bloco 06

Shopping Cittá América

Barra da Tijuca - Rio de Janeiro/RJ

CEP: 22.640-100

□ Características do Imóvel

Descrição:

Sala comercial nº 204, localizada no Bloco 06 do Shopping Cittá América, situado na Avenida das Américas nº 700, Barra da Tijuca/RJ. O imóvel integra empreendimento imobiliário composto por um shopping center e seis edifícios corporativos, contando com excelente infraestrutura empresarial e comercial.

□ Imóvel 01

Sala comercial nº 204 localizada no Bloco 06 do empreendimento Cittá América.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Empreendimento com shopping center integrado
- Seis edifícios corporativos
- Seis elevadores por bloco
- Vagas de estacionamento
- Sistema de gerador
- Segurança
- Infraestrutura corporativa completa

□ Áreas

Área total do terreno: Não informada

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Sala comercial

□ Matrículas

Matrícula nº: 222508

☐ Cartório de Registro:
Cartório 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro
CNPJ: 30.715.031/0001-90

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 222508
☐ Processo: 01166905520144025101
☐ Juízo: 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ
☐ Gravames: Sim

☐ Benefícios da Região - Rio de Janeiro/RJ

☐ Localização estratégica na principal avenida da Barra da Tijuca
☐ Fácil acesso à Linha Amarela, BRT e principais vias da Zona Oeste
☐ Região com ampla oferta de serviços, comércio, restaurantes e centros empresariais
☐ Alto potencial de valorização e excelente liquidez para locação comercial

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.