

Titulo do leilão: Prédio Comercial - Cachoeirinha, Belo Horizonte/MG

Descrição Lote:

□ Imóveis Urbanos – Cachoeirinha – Belo Horizonte/MG

□ Excelente oportunidade de investimento em imóveis urbanos localizados no tradicional bairro Cachoeirinha, em Belo Horizonte/MG, com potencial para utilização residencial, comercial ou desenvolvimento imobiliário.

□ Endereço Completo

R. Synval Ladeira, 64 e 100

Cachoeirinha – Belo Horizonte/MG

CEP: 31.150-050

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóveis constituídos pelos lotes 18 e 19 do quarteirão 44-A da Vila Cachoeirinha, localizados na Rua Synval Ladeira, nº 64 e 100, bairro Cachoeirinha, em Belo Horizonte/MG. Os imóveis encontram-se matriculados junto ao 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG sob o nº 32.874.

□ Imóvel 01

Lote 18 do quarteirão 44-A da Vila Cachoeirinha, situado na Rua Synval Ladeira, nº 64.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Benfeitorias não informadas nos autos

□ Imóvel 02

Lote 19 do quarteirão 44-A da Vila Cachoeirinha, situado na Rua Synval Ladeira, nº 100.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Benfeitorias não informadas nos autos

□ Áreas

Área total do terreno: Não informada

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Imóveis urbanos

□ Matrículas

Matrícula nº: 32.874

□ Cartório de Registro:

6º Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG

CNPJ: 60.589.618/0001-60

□ Dados do Processo Judicial

□ Matrícula do bem: 32.874

□ Processo: 00094196719964013800

□ Juízo: 05ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial – Belo Horizonte/MG

□ Gravames: Não

□ Benefícios da Região – Belo Horizonte/MG

□ Fácil acesso às principais vias da capital mineira

□ Região com ampla infraestrutura comercial e de serviços

□ Proximidade de transporte público e importantes corredores urbanos

□ Bairro consolidado com forte potencial de valorização imobiliária

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.