

Titulo do leilão: Sala Comercial - Centro, Rio de Janeiro/RJ

Descrição Lote:

□ Sala Comercial - Centro - Rio de Janeiro/RJ

□ Oportunidade de investimento em sala comercial localizada no coração financeiro e administrativo do Rio de Janeiro, ideal para escritórios, consultórios e atividades corporativas.

□ Endereço Completo

Avenida Presidente Vargas, nº 482, Sala 216

Centro - Rio de Janeiro/RJ

CEP: 20.070-030

□ Características do Imóvel

Descrição:

Sala comercial nº 216 localizada no 2º andar do edifício situado na Avenida Presidente Vargas nº 482, no Centro do Rio de Janeiro/RJ. Unidade destinada a atividades comerciais, escritórios administrativos e profissionais liberais, inserida em região de forte circulação empresarial e comercial.

□ Imóvel 01

Sala comercial nº 216 localizada em edifício corporativo no Centro do Rio de Janeiro/RJ.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Edifício com portaria
- Hall de entrada
- Circulação vertical
- Infraestrutura compatível com empreendimentos corporativos
- Localização estratégica em região central consolidada

□ Áreas

Área total do terreno: Não especificada

Área construída: Não especificada

Tipo de imóvel: Sala comercial

□ Matrículas

Matrícula nº: 44.425

□ Cartório de Registro:

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

CNPJ: 28.011.955/0001-63

□ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 44.425
☐ Processo: 51018778820214025101
☐ Juízo: 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro
☐ Gravames: Sim

☐ Benefícios da Região – Rio de Janeiro/RJ

☐ Fácil acesso ao metrô, VLT e principais linhas de transporte público
☐ Região com intensa atividade comercial, financeira e administrativa
☐ Localização estratégica próxima às principais vias do Centro do Rio
☐ Excelente potencial para locação comercial e valorização patrimonial

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.