

Titulo do leilão: Sobreloja A.T. 20 m² - Centro, Rio de Janeiro/RJ

Descrição Lote:

☐ Sobreloja Comercial – Centro – Rio de Janeiro/RJ

☐ Oportunidade de investimento em fração ideal de imóvel comercial localizado em região tradicional do comércio do Centro do Rio de Janeiro, com forte circulação de pessoas e grande potencial para renda locatícia.

☐ Endereço Completo

R. dos Andradas, 29, Sobreloja 207

Centro – Rio de Janeiro/RJ

CEP: 20.051-001

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Fração correspondente a 1/4 do imóvel constituído pela Sobreloja 207, situada na Rua dos Andradas nº 29, Centro do Rio de Janeiro/RJ. Unidade comercial inserida em região de intensa atividade comercial e empresarial, próxima aos principais polos econômicos da capital fluminense.

☐ Imóvel 01

1/4 da Sobreloja 207 com área aproximada de 20,00 m².

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Unidade comercial em edifício urbano consolidado
- Localização em área central de grande circulação
- Infraestrutura compatível com utilização comercial

☐ Áreas

Área total do terreno: Não informada

Área construída: 20,00 m²

Tipo de imóvel: Sobreloja comercial

☐ Matrículas

Matrícula nº: 81.971

☐ Cartório de Registro:

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

CNPJ: 27.109.511/0001-00

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 81.971

☐ Processo: 05111289319004025101

□ Juízo: 07ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

□ Gravames: Sim

□ Benefícios da Região – Rio de Janeiro/RJ

□ Fácil acesso ao metrô, VLT e diversas linhas de transporte público

□ Região com forte atividade comercial e empresarial

□ Localização estratégica no Centro histórico e financeiro do Rio de Janeiro

□ Excelente potencial para locação comercial e valorização patrimonial

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.