

Titulo do leilão: Casa Comercial - Centro, Pouso Alegre/MG

Descrição Lote:

□ Imóvel Comercial – Centro – Pouso Alegre/MG

□ Excelente oportunidade de investimento em complexo comercial localizado na região central de Pouso Alegre/MG, composto por salas comerciais, casa comercial e área locada, com potencial para geração de renda e valorização patrimonial.

□ Endereço Completo

R. Professor Mendonça, nºs 201/01, 2015 e 201

Centro – Pouso Alegre/MG

CEP: 37.550-128

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel comercial situado à Rua Professor Mendonça, nºs 201/01, 2015 e 201, Centro, em Pouso Alegre/MG, com demais medidas e confrontações descritas na matrícula nº 75.418 do Cartório de Registro de Imóveis de Pouso Alegre/MG. O imóvel é composto por diversas edificações comerciais e área destinada a atividade comercial, em localização privilegiada na região central da cidade.

□ Imóvel 01

Imóvel comercial onde constam 05 (cinco) salas comerciais, sendo 02 (duas) delas com banheiro privativo, além de ampla estrutura administrativa e operacional.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- 05 salas comerciais
- 02 banheiros privativos nas salas
- 01 ampla sala de reuniões
- 01 sala de almoxarifado
- 02 banheiros sociais
- 01 banheiro adaptado para pessoas com deficiência
- 01 sala de dentista
- 01 cozinha
- Atualmente utilizado pelo Sindicato Rural de Pouso Alegre/MG

□ Imóvel 02

Casa comercial localizada na Rua Professor Mendonça, nº 215.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- 01 sala principal
- 01 sala de recepção
- 01 cozinha
- 01 banheiro
- Atualmente ocupada pela empresa Falcão Segurança Eletrônica

☐ Imóvel 03

Área de terreno com aproximadamente 10 m² destinada à atividade comercial.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Espaço utilizado para barraca comercial de venda de pastéis

☐ Áreas

Área total do terreno: Não informada

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Imóvel comercial

☐ Matrículas

Matrícula nº: 75.418

☐ Cartório de Registro:

Cartório de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre/MG

CNPJ: 29.789.193/0001-93

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 75.418

☐ Processo: 10084555020214013810

☐ Juízo: 02ª Vara Federal – Pouso Alegre/MG

☐ Gravames: Sim

☐ Benefícios da Região – Pouso Alegre/MG

☐ Localização central com fácil acesso às principais vias da cidade

☐ Região com forte atividade comercial e ampla oferta de serviços

☐ Excelente potencial para geração de renda com locações comerciais

☐ Município em constante crescimento econômico e valorização imobiliária

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186

e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.