

Titulo do leilão: Imóvel A.T. 29.525 m² - Jd.Eldorado, Vilhena/RO

Descrição Lote:

□ Terreno Urbano - Jardim América - Vilhena/RO

□ Excelente oportunidade de investimento em amplo terreno urbano localizado em região estratégica de Vilhena/RO, com grande potencial para empreendimentos comerciais, industriais ou residenciais.

□ Endereço Completo

Av. Sabino Bezerra De Queiroz, S/Nº

Lote 01R - Quadra 103A - Setor 04

Jardim América - Vilhena/RO

CEP: 76.980-758

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel urbano constituído pelo Lote 01R da Quadra 103A, Setor 04, no Município de Vilhena/RO, com área total de 17.441,20 m², matriculado sob nº 14.117 do Livro 2 do Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Vilhena/RO. O imóvel possui localização estratégica e ampla testada para avenida principal, sendo ideal para implantação de empreendimentos de médio e grande porte.

□ Imóvel 01

Lote urbano 01R da Quadra 103A - Setor 04.

Confrontações:

- Frente: Avenida Sabino Bezerra de Queiroz e lote 01A, medindo 145,00 m
- Fundos: Via de circulação entre as quadras 103A e 103, medindo 145,00 m
- Lado direito: Lote 02, medindo 127,40 m
- Lado esquerdo: Rua Dal Toé e lote 01A, medindo 128,00 m

Benfeitorias:

- Não informadas nos autos

□ Áreas

Área total do terreno: 17.441,20 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Terreno urbano

□ Matrículas

Matrículas nº: 14.117 e 13.219

□ Cartório de Registro:

1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Vilhena/RO

CNPJ: 05.911.003/0001-09

□ Dados do Processo Judicial

□ Matrícula do bem: 14.117 e 13.219

☐ Processo: 00011475220134014103
☐ Juízo: 02ª Vara Federal – Porto Velho/RO
☐ Gravames: Sim

☐ Benefícios da Região – Vilhena/RO

- ☐ Fácil acesso às principais vias urbanas e rodovias da região
- ☐ Região com expansão urbana e comercial em constante desenvolvimento
- ☐ Excelente potencial para valorização imobiliária e implantação de empreendimentos
- ☐ Município estratégico no estado de Rondônia, com forte atividade agroindustrial e logística

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.