

Titulo do leilão: Terreno A.T. 36.171,48 m² - Nova Brasília, Imbituba/SC

Descrição Lote:

☐ Terreno Rural - Nova Brasília - Imbituba/SC

☐ Excelente oportunidade de investimento em terreno rural de grande extensão localizado em Imbituba/SC, com potencial para exploração rural, implantação de empreendimentos ou valorização patrimonial.

☐ Endereço Completo

Rua Florestal, s/n

Nova Brasília - Imbituba/SC

CEP: 88.780-000

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno rural situado em Nova Brasília, no município de Imbituba/SC, com área total de 36.171,48 m², registrado no Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba sob matrícula nº 16.951. O imóvel não possui benfeitorias e apresenta dimensões amplas, com potencial para diversas finalidades rurais ou de investimento.

☐ Imóvel 01

Terreno rural com área total de 36.171,48 m².

Confrontações:

- Frente: A leste, com terreno de propriedade da COSISC
- Fundos: A oeste, com terreno de propriedade de Gracelino João Maciel
- Lado direito: Ao norte, com terreno de propriedade de Luiz João Correa
- Lado esquerdo: Ao sul, com terreno de propriedade de Irineu José Domingos

Benfeitorias:

- Imóvel sem benfeitorias

☐ Áreas

Área total do terreno: 36.171,48 m²

Área construída: Não possui

Tipo de imóvel: Terreno rural

☐ Matrículas

Matrícula nº: 16.951

☐ Cartório de Registro:

Ofício de Registro de Imóveis de Imbituba/SC

CNPJ: 11.873.810/0001-79

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 16.951

☐ Processo: 00027246320088240030

□ Juízo: Imbituba - 2ª Vara Cível - Imbituba/SC

□ Gravames: Sim

□ Benefícios da Região - Imbituba/SC

□ Fácil acesso às vias de ligação regional e áreas urbanas do município

□ Região próxima ao litoral catarinense e áreas de expansão imobiliária

□ Potencial de valorização em município com forte crescimento turístico e logístico

□ Localização estratégica em cidade com porto, comércio e desenvolvimento econômico contínuo

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.