

Titulo do leilão: Prédio - Santo Antônio, Recife/PE

Descrição Lote:

□ Prédios Comerciais - Santo Antônio - Recife/PE

□ Excelente oportunidade de investimento em imóveis comerciais localizados em área histórica e estratégica do Centro do Recife, com potencial para exploração comercial, empresarial e valorização patrimonial.

□ Endereço Completo

Pc. da Independência, nºs 36 e 40

Santo Antônio - Recife/PE

CEP: 50.010-080

□ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno próprio e os prédios nele edificadas de nºs 36 e 40, situados na Praça da Independência, freguesia de Santo Antônio, na cidade do Recife/PE. O imóvel encontra-se em localização privilegiada no centro histórico e comercial da capital pernambucana, com edificações destinadas ao uso comercial e administrativo.

□ Imóvel 01

Prédio nº 36 edificado sobre terreno próprio.

Confrontações:

- Frente: Praça da Independência
- Fundos: Prédio nº 125 da Rua Engenheiro Ubaldo Gomes de Matos
- Lado direito: Prédio nº 44 da Praça da Independência
- Lado esquerdo: Prédio nº 32 da Praça da Independência

Benfeitorias:

- Prédio constituído por dois andares
- Pavimento térreo com uma sala e dois banheiros
- Primeiro andar com uma sala e um banheiro

□ Imóvel 02

Prédio nº 40 edificado sobre terreno próprio.

Confrontações:

- Frente: Praça da Independência
- Fundos: Prédio nº 125 da Rua Engenheiro Ubaldo Gomes de Matos
- Lado direito: Prédio nº 44 da Praça da Independência
- Lado esquerdo: Prédio nº 32 da Praça da Independência

Benfeitorias:

- Prédio composto por andar térreo e sobreloja
- Pavimento térreo com duas salas e um banheiro
- Sobreloja com quatro salas

□ Áreas

Área total do terreno: Aproximadamente 196,62 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Prédios comerciais

☐ Matrículas

Matrícula nº: 12.567

☐ Cartório de Registro:

Recife Cartório do Registro Geral de Imóveis - 1º Ofício

CNPJ: 11.690.641/0001-31

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 12.567

☐ Processo: 08105905020234058300

☐ Juízo: 33ª Vara Federal - Recife/PE

☐ Gravames: Sim

☐ Benefícios da Região - Recife/PE

☐ Localização privilegiada no centro histórico e comercial da capital

☐ Região com forte atividade empresarial, bancária e comercial

☐ Fácil acesso a transporte público e principais vias urbanas

☐ Excelente potencial de valorização e geração de renda locatícia

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.