

Titulo do leilão: Imóvel A.C. 5.136,62 m² - Ibura, Recife/PE

Descrição Lote:

□ Prédio Comercial/Industrial - Ibura - Recife/PE

□ Excelente oportunidade de investimento em imóvel comercial de grande porte, com ampla área construída e localização estratégica no Recife/PE, ideal para centros logísticos, operações industriais, atacadistas, institucionais ou corporativas.

□ Endereço Completo

R. Jornalista Edson Régis, 733

Ibura - Recife/PE

CEP: 51.220-000

□ Características do Imóvel

Descrição:

Prédio comercial/industrial nº 733, localizado na Rua Jornalista Edson Régis, no bairro Ibura, Recife/PE, edificado sobre terreno próprio denominado Gleba A4, remanescente do desmembramento da Gleba A1, Quadra A, do loteamento de propriedade de Waldemar Maranhão Antunes. O imóvel possui ampla estrutura operacional e administrativa, com 59 compartimentos distribuídos entre áreas de armazenagem, circulação e apoio.

□ Imóvel 01

Prédio comercial/industrial edificado sobre terreno próprio com área total de 21.750,00 m².

Confrontações:

- Frente: Avenida Jornalista Edson Régis
- Fundos: Gleba A5
- Lado direito: Rua Alhandra
- Lado esquerdo: Rua Teotônio de Melo Filho

Benfeitorias:

- Área construída de 5.136,62 m²
- 04 depósitos
- 04 áreas de circulação
- 04 halls
- 02 portarias
- 01 vestiário
- 06 sanitários com banho
- 11 sanitários
- 02 copas
- 01 cozinha
- 01 despensa
- 12 salas
- Total de 59 compartimentos

□ Áreas

Área total do terreno: 21.750,00 m²

Área construída: 5.136,62 m²

Tipo de imóvel: Prédio comercial/industrial

☐ Matrículas

Matrícula nº: 480

☐ Cartório de Registro:

5º Registro de Imóveis da Comarca de Recife/PE

CNPJ: 29.055.383/0001-87

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 480

☐ Processo: 00144496920074058300

☐ Juízo: 11ª Vara Federal – Pernambuco

☐ Gravames: Sim

☐ Observações Importantes

- A matrícula poderá não estar atualizada, devendo ser solicitada diretamente junto ao cartório competente pelo interessado.
- Informações referentes a IPTU, taxas e eventuais despesas deverão ser verificadas diretamente junto aos órgãos competentes.

☐ Benefícios da Região – Recife/PE

☐ Fácil acesso às principais vias urbanas e rodovias da Região Metropolitana do Recife

☐ Região com vocação logística, comercial e industrial consolidada

☐ Excelente potencial para operações empresariais de grande porte e valorização patrimonial

☐ Localização estratégica próxima a centros urbanos, transporte e infraestrutura operacional

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.