

Titulo do leilão: Sítio Leite A.T. 776.015,13 m² - Horto, Juazeiro do Norte/CE

Descrição Lote:

□ Terreno Rural – Área Rural de Juazeiro do Norte – Juazeiro do Norte/CE

□ Excelente oportunidade de investimento em ampla área rural localizada em Juazeiro do Norte/CE, com elevado potencial para exploração agropecuária, implantação de empreendimentos ou valorização patrimonial.

□ Endereço Completo

A. Rural, s/n – Sítio Leite

Área Rural de Juazeiro do Norte – Juazeiro do Norte/CE

CEP: 63.079-899

□ Características do Imóvel

Descrição:

Gleba 2-A1.1 situada no “Sítio Leite”, com limites identificados por perímetro, coordenadas, vértices e azimutes descritos na certidão correspondente, perfazendo área total de 776.015,13 m². O imóvel pertence à empresa ACINBEL AGO-Comércio e Indústria Bezerra Ltda. e encontra-se registrado sob matrícula nº 37.634 no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Juazeiro do Norte/CE.

A localização do imóvel ocorre após a Vila Planalto, sentido Sítio Popô, iniciando-se nos fundos do loteamento “Recanto da Colina” e seguindo por faixa de terra em direção ao Sítio Leite. Trata-se de extensa área rural com formato irregular, identificada por coordenadas, vértices e azimutes, atualmente coberta por vegetação natural.

□ Imóvel 01

Gleba rural 2-A1.1 situada no Sítio Leite.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição perimetral constante na matrícula
- Fundos: Conforme descrição perimetral constante na matrícula
- Lado direito: Conforme descrição perimetral constante na matrícula
- Lado esquerdo: Conforme descrição perimetral constante na matrícula

Benfeitorias:

- Área coberta por vegetação natural
- Imóvel rural de grande extensão
- Limites definidos por coordenadas georreferenciadas, vértices e azimutes

□ Áreas

Área total do terreno: 776.015,13 m²

Área construída: Não possui

Tipo de imóvel: Terreno rural

□ Matrículas

Matrícula nº: 37.634

□ Cartório de Registro:

Cartório 2º Ofício de Juazeiro do Norte/CE
CNPJ: 06.749.311/0001-34

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 37.634
☐ Processo: 00018575820144058102
☐ Juízo: 16ª Vara Federal do Ceará
☐ Gravames: Sim

☐ Benefícios da Região - Juazeiro do Norte/CE

☐ Fácil acesso às vias de ligação regional e áreas urbanas de Juazeiro do Norte
☐ Região com potencial para atividades agropecuárias e expansão imobiliária
☐ Município em constante crescimento econômico e valorização territorial
☐ Localização estratégica no Cariri Cearense, importante polo comercial e regional

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.