

Titulo do leilão: Fazenda da Tapera A.T. 2.265,25 m² - Kennedy, Contagem/MG

Descrição Lote:

□ Terreno Urbano - Perobas - Contagem/MG

□ Excelente oportunidade de investimento em área urbana localizada em Contagem/MG, com potencial para desenvolvimento comercial, industrial ou logístico, em região estratégica da Região Metropolitana de Belo Horizonte.

□ Endereço Completo

V. Expressa Francisco Cleuton Lopes, s/n

Perobas - Contagem/MG

CEP: 32.040-025

□ Características do Imóvel

Descrição:

Área de terras situada nos lugares denominados Samambaia e Perobas, no município de Contagem/MG, com área total de 2.262,25 m². O imóvel apresenta localização estratégica em região urbana com potencial para aproveitamento comercial, industrial ou de investimento imobiliário.

□ Imóvel 01

Área de terras localizada nos lugares Samambaia e Perobas, em Contagem/MG.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Não informadas nos autos

□ Áreas

Área total do terreno: 2.262,25 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Terreno urbano

□ Matrículas

Matrícula nº: 43.839

□ Cartório de Registro:

Contagem Cartório de Registro de Imóveis

CNPJ: 21.857.362/0001-73

□ Dados do Processo Judicial

□ Matrícula do bem: 43.839

□ Processo: 00038626720184013820

□ Juízo: 06ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial - Belo Horizonte/MG

☐ Gravames: Sim

☐ Benefícios da Região – Contagem/MG

- ☐ Fácil acesso à Via Expressa e principais corredores logísticos da região metropolitana
- ☐ Região com forte presença comercial, industrial e empresarial
- ☐ Alto potencial de valorização imobiliária e desenvolvimento urbano
- ☐ Localização estratégica próxima a Belo Horizonte e importantes centros econômicos de Minas Gerais

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.