

Titulo do leilão: Prédio A.T. 2.142,61 m² - Boa Vista, Recife/PE

Descrição Lote:

□ Imóvel Comercial – Boa Vista – Recife/PE

□ Excelente oportunidade de investimento em imóvel comercial localizado em uma das principais avenidas do Recife/PE, com grande potencial para utilização empresarial, institucional ou desenvolvimento imobiliário.

□ Endereço Completo

Av. Conde da Boa Vista, 332

Boa Vista – Recife/PE

CEP: 50.060-004

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel localizado na Avenida Conde da Boa Vista nº 332, no bairro Boa Vista, Recife/PE, constituído por área total de 2.142,61 m², conforme matrícula nº 31.923 do Registro Geral de Imóveis. Situado em uma das regiões mais movimentadas e valorizadas da capital pernambucana, o imóvel apresenta elevado potencial para exploração comercial e valorização patrimonial.

□ Imóvel 01

Imóvel comercial situado na Avenida Conde da Boa Vista, Recife/PE.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Benfeitorias não especificadas nos autos
- Imóvel inserido em área urbana consolidada
- Localização estratégica em corredor comercial de grande circulação

□ Áreas

Área total do terreno: 2.142,61 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Imóvel comercial

□ Matrículas

Matrícula nº: 31.923

□ Cartório de Registro:

2º Registro de Imóveis de Recife/PE

CNPJ: 11.002.301/0001-70

□ Dados do Processo Judicial

□ Matrícula do bem: 31.923

☐ Processo: 00070785920044058300
☐ Juízo: 11ª Vara Federal – Recife/PE
☐ Gravames: Sim

☐ Benefícios da Região – Recife/PE

- ☐ Localização privilegiada em uma das principais avenidas da cidade
- ☐ Região com intenso fluxo comercial, empresarial e de serviços
- ☐ Fácil acesso ao transporte público e corredores urbanos estratégicos
- ☐ Alto potencial de valorização imobiliária e retorno comercial

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.