

# **Titulo do leilão: Terreno A.T. 90 m² - Nazaré, Salvador/BA**

## **Descrição Lote:**

□ Terreno Urbano - Nazaré - Salvador/BA

□ Excelente oportunidade de investimento em terreno urbano localizado em região histórica e central de Salvador/BA, ideal para construção residencial, comercial ou empreendimento de valorização imobiliária.

□ Endereço Completo

R. da Fonte Nova do Desterro, 06

Bairro Nazaré / Saúde - Salvador/BA

CEP: 40.040-500

□ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno urbano localizado na Rua Fonte Nova do Desterro nº 06, transversal da Rua da Poeira, na região da Baixa dos Sapateiros, Bairro da Saúde, em Salvador/BA. O imóvel possui área total de 90,00 m² e encontra-se registrado sob matrícula nº 1.915 no Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA.

O terreno anteriormente abrigava uma residência que foi destruída por incêndio, encontrando-se atualmente vago e pronto para nova construção, representando excelente oportunidade para investidores ou futuros proprietários interessados em desenvolver imóvel residencial ou comercial em área tradicional da capital baiana.

□ Imóvel 01

Terreno urbano vago situado na Rua Fonte Nova do Desterro nº 06.

Confrontações:

- Frente: Rua Fonte Nova do Desterro
- Fundos: Casas da Rua da Poeira
- Lado direito: Prédio nº 04
- Lado esquerdo: Prédio nº 08

Benfeitorias:

- Terreno sem benfeitorias
- Antiga edificação destruída por incêndio
- Área pronta para nova construção

□ Áreas

Área total do terreno: 90,00 m²

Área construída: Não possui

Tipo de imóvel: Terreno urbano

□ Matrículas

Matrícula nº: 1.915

□ Cartório de Registro:

Registro do 5º Ofício de Imóveis de Salvador/BA

CNPJ: 28.386.160/0001-30

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 1.915

☐ Processo: 00362342420114013300

☐ Juízo: 18ª Vara Federal – Salvador/BA

☐ Gravames: Sim

☐ Benefícios da Região – Salvador/BA

☐ Localização estratégica próxima ao centro histórico e comercial de Salvador

☐ Região com forte atividade comercial, turística e cultural

☐ Potencial de valorização imobiliária em área tradicional da capital baiana

☐ Fácil acesso a transporte público, serviços e principais vias urbanas

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.