

Titulo do leilão: Terreno A.T. 1.080 m² - Terras do Eusébio, Aquiraz/CE

Descrição Lote:

□ Terreno Urbano - Aquiraz/CE

□ Excelente oportunidade de investimento em terreno urbano localizado no município de Aquiraz/CE, em região com potencial de expansão imobiliária e valorização patrimonial.

□ Endereço Completo

Quadra 12 - Lotes 08 ao 10

Lugar Castelo - Terras do Eusébio

Aquiraz/CE

CEP: 61.700-000

□ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno situado no Lugar Castelo, conhecido como Terras do Eusébio, no lado ímpar da Rua L, no município de Aquiraz/CE. O imóvel é constituído pelos lotes nº 08 ao 10 da Quadra nº 12, perfazendo área total de 1.080,00 m², apresentando potencial para construção residencial, comercial ou investimento imobiliário.

□ Imóvel 01

Lotes urbanos nº 08 ao 10 da Quadra 12.

Confrontações:

- Frente: Rua L
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Terreno sem benfeitorias informadas
- Área urbana apta para desenvolvimento imobiliário

□ Áreas

Área total do terreno: 1.080,00 m²

Área construída: Não possui

Tipo de imóvel: Terreno urbano

□ Matrículas

Matrícula nº: 25.381

□ Cartório de Registro:

Aquiraz Cartório 2º Ofício

CNPJ: 06.621.981/0001-70

□ Dados do Processo Judicial

□ Matrícula do bem: 25.381

☐ Processo: 08122841920164058100
☐ Juízo: 33ª Vara Federal – Fortaleza/CE
☐ Gravames: Sim

☐ Benefícios da Região – Aquiraz/CE

- ☐ Fácil acesso à Região Metropolitana de Fortaleza e principais rodovias
- ☐ Município turístico com forte expansão imobiliária e valorização contínua
- ☐ Região com crescimento residencial e comercial acelerado
- ☐ Excelente potencial para construção e investimento patrimonial

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.