

Titulo do leilão: Terreno A.T. 6.000 m² - Juazeiro Do Norte/CE

Descrição Lote:

□ Terreno Urbano - José Geraldo da Cruz - Juazeiro do Norte/CE

□ Excelente oportunidade de investimento em ampla área urbana localizada em Juazeiro do Norte/CE, com potencial para empreendimentos residenciais, comerciais ou incorporação imobiliária.

□ Endereço Completo

R. Manoel Miguel Cordeiro, s/n

Lotes 01 a 10 - Quadra 14

Bairro José Geraldo da Cruz - Juazeiro do Norte/CE

CEP: 63.033-265

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel urbano (terreno) registrado sob matrícula nº 10.332 no Cartório de Registro de Imóveis do 5º Ofício da cidade de Juazeiro do Norte/CE (Cartório Padre Cícero), constituído pelos lotes 01 ao 10 da quadra 14 do Loteamento Manoel Soares Couto, pertencente ao espólio de Luiz Soares Couto.

O imóvel encontra-se encravado em terreno plano, em área predominantemente residencial, próximo à Avenida Maria Ednir Bezerra Mendonça, importante via urbana da cidade de Juazeiro do Norte/CE. O terreno é murado com alvenaria em tijolos e concreto armado, oferecendo segurança e excelente potencial construtivo.

□ Imóvel 01

Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10 da Quadra 14 do Loteamento Manoel Soares Couto.

Confrontações:

- Frente: Rua Principal Miguel Cordeiro, medindo 60,00 m
- Fundos: Rua Projetada, medindo 100,00 m
- Lado direito: Município de Juazeiro do Norte através de Rua Projetada, medindo 100,00 m
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Terreno plano
- Murado com alvenaria em tijolos e concreto armado
- Área inserida em região urbana residencial consolidada

□ Áreas

Área total do terreno: 6.000,00 m²

Área construída: Não possui

Tipo de imóvel: Terreno urbano

□ Matrículas

Matrícula nº: 10.332

□ Cartório de Registro:

Cartório do 5º Ofício de Juazeiro do Norte/CE

CNPJ: 02.663.815/0001-86

□ Dados do Processo Judicial

□ Matrícula do bem: 10.332

□ Processo: 00002678020134058102

□ Juízo: 16ª Vara Federal CE - Fortaleza/CE

□ Gravames: Sim

□ Benefícios da Região - Juazeiro do Norte/CE

□ Fácil acesso às principais avenidas e regiões urbanas da cidade

□ Região residencial em expansão com infraestrutura consolidada

□ Excelente potencial para loteamento, construção residencial ou investimento imobiliário

□ Município com forte crescimento econômico e valorização urbana no Cariri Cearense

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.