

Titulo do leilão: 6 Casas - Senador Pompeu/CE

Descrição Lote:

☐ Imóveis Residenciais e Terrenos – Bairro Novo Caracará – Senador Pompeu/CE

☐ Excelente oportunidade de investimento composta por terrenos urbanos e imóveis residenciais localizados no Bairro Novo Caracará, em Senador Pompeu/CE, região consolidada e predominantemente residencial, com imóveis de ótimo padrão construtivo.

☐ Endereço Completo

Quadra 07 – Lotes 13, 16, 17, 26 e 31

Bairro Novo Caracará – Senador Pompeu/CE

CEP: 63.600-000

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel urbano registrado sob matrícula nº 2.346, Livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Senador Pompeu/CE, constituído pelos lotes 13, 16, 17, 26 e 31 da Quadra 07 do antigo Loteamento Novo Caracará.

A região atualmente encontra-se consolidada como bairro residencial composto predominantemente por casas de ótimo padrão, não se tratando mais de loteamento desocupado. Os lotes possuem edificações residenciais já construídas e habitadas, exceto o lote 26, que permanece sem construção.

☐ Imóvel 01 – Lote 13

Lote urbano contendo casa residencial de ótimo padrão.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Casa residencial de ótimo padrão construtivo

☐ Imóvel 02 – Lote 16

Lote urbano contendo casa residencial de ótimo padrão.

Benfeitorias:

- Casa residencial de ótimo padrão construtivo

☐ Imóvel 03 – Lote 17

Lote urbano contendo casa residencial de ótimo padrão.

Benfeitorias:

- Casa residencial de ótimo padrão construtivo

☐ Imóvel 04 – Lote 26

Terreno urbano sem edificações.

Benfeitorias:

- Não possui construções

☐ Imóvel 05 - Lote 31

Lote urbano contendo casa residencial de padrão simples.

Benfeitorias:

- Casa residencial construída

☐ Áreas

Área total do terreno: Não informada

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Imóveis residenciais e terrenos urbanos

☐ Matrículas

Matrícula nº: 2.346

☐ Cartório de Registro:

Segundo Ofício - Registro de Imóveis de Senador Pompeu/CE

CNPJ: 05.674.098/0001-86

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 2.346

☐ Processo: 08001313320164058106

☐ Juízo: 24ª Vara Federal - Tauá/CE

☐ Gravames: Sim

☐ Benefícios da Região - Senador Pompeu/CE

☐ Fácil acesso às principais vias urbanas do município

☐ Bairro residencial consolidado com imóveis de bom padrão

☐ Potencial de valorização imobiliária em região habitada e estruturada

☐ Excelente oportunidade para renda, moradia ou investimento patrimonial

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.