

# Titulo do leilão: Terreno A.T. 242.000 m<sup>2</sup> - Horto, Juazeiro do Norte/CE

## Descrição Lote:

☐ Terreno Urbano - Bairro Horto - Juazeiro do Norte/CE

☐ Excelente oportunidade de investimento em ampla área urbana localizada em Juazeiro do Norte/CE, ideal para desenvolvimento imobiliário, loteamentos, empreendimentos comerciais ou projetos de expansão urbana.

☐ Endereço Completo

R. Pedro Furtado de Menezes, s/n - Gleba B  
Bairro Horto - Juazeiro do Norte/CE  
CEP: 63.012-300

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno constituído pela Gleba "B", localizado na Avenida Pedro Furtado de Menezes, s/n, Bairro Horto, no município de Juazeiro do Norte/CE. O imóvel possui ampla área territorial de 242.000,00 m<sup>2</sup>, estando registrado sob matrícula nº 33.192 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Juazeiro do Norte/CE.

A propriedade apresenta elevado potencial para implantação de empreendimentos residenciais, comerciais, industriais leves, loteamentos ou projetos imobiliários de grande porte, em uma das regiões de maior crescimento urbano do Cariri Cearense.

☐ Imóvel 01

Terreno urbano denominado Gleba "B".

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Não informadas nos autos

☐ Áreas

Área total do terreno: 242.000,00 m<sup>2</sup>

Área construída: Não possui

Tipo de imóvel: Terreno urbano

☐ Matrículas

Matrícula nº: 33.192

☐ Cartório de Registro:

Cartório 2º Ofício de Juazeiro do Norte/CE

CNPJ: 06.749.311/0001-34

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 33.192

Processo: 00150797020124058100

Juízo: 20ª Vara Federal de Execução Fiscal - Fortaleza/CE

Gravames: Sim

Benefícios da Região - Juazeiro do Norte/CE

Fácil acesso às principais avenidas e corredores urbanos da cidade

Região em expansão imobiliária e comercial no Cariri Cearense

Excelente potencial para valorização patrimonial e incorporação imobiliária

Município com forte crescimento econômico, educacional e turístico

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.