

# Titulo do leilão: Casa A.T. 1.073,46 - Bom Princípio, Pedra Branca/CE

## Descrição Lote:

□ Casa Residencial de Alto Padrão - Bom Princípio - Pedra Branca/CE

□ Excelente oportunidade de investimento em imóvel residencial de alto padrão localizado em Pedra Branca/CE, com amplo terreno, área de lazer completa e estrutura ideal para moradia, locação ou valorização patrimonial.

□ Endereço Completo

R. João Alves de Mesquita, 57

Esquina com Rua Pedro Hélio Neves Feitosa

Bairro Bom Princípio - Pedra Branca/CE

CEP: 63.631-102

□ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno próprio para construção localizado na Rua João Alves de Mesquita nº 57, esquina com a Rua Pedro Hélio Neves Feitosa, no Bairro Bom Princípio, município de Pedra Branca/CE.

Conforme matrícula nº 3.215, sobre o terreno foi erguido um prédio residencial contendo sala de estar, quatro quartos, banheiro social e copa/cozinha, além de recuos frontal e lateral.

Segundo Auto de Reavaliação datado de 06/08/2019, o imóvel encontra-se totalmente murado, com portão de alumínio e possui residência de dois pavimentos com área construída aproximada de 127 m<sup>2</sup>, além de ampla área de lazer com deck, piscina e campo de futebol.

□ Imóvel 01

Casa residencial de dois pavimentos edificada sobre terreno urbano.

Confrontações:

- Frente: Rua João Alves de Mesquita, medindo 32,98 m
- Fundos: Propriedade de Eliana Alves Pereira, medindo 32,62 m
- Lado direito: Prédio comercial nº 120 da Rua Benício Vieira Cavalcante, medindo 31,13 m
- Lado esquerdo: Rua Pedro Hélio Neves Feitosa, medindo 34,68 m

Benfeitorias:

- Casa residencial de dois pavimentos
- Pavimento superior com sala, 03 suítes, closet, varandas e quarto adicional
- Pavimento inferior com sala, banheiro social, 02 suítes, copa/cozinha e dependência completa de empregada
- Deck com piscina
- Banheiro externo
- Campo de futebol
- Terreno totalmente murado
- Portão de alumínio

□ Áreas

Área total do terreno: 1.073,46 m<sup>2</sup>  
Área construída: 151,68 m<sup>2</sup> (conforme matrícula)  
Tipo de imóvel: Casa residencial de alto padrão

Matrículas  
Matrícula nº: 3.215

Cartório de Registro:  
Cartório 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Pedra Branca/CE  
CNPJ: 05.674.114/0001-30

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 3.215  
 Processo: 08001410920184058106  
 Juízo: 24ª Vara Federal - Tauá/CE  
 Gravames: Sim

Benefícios da Região - Pedra Branca/CE

Fácil acesso às principais vias urbanas da cidade  
 Bairro residencial consolidado e com boa infraestrutura  
 Potencial de valorização imobiliária em região urbana tranquila  
 Excelente opção para moradia, lazer ou investimento patrimonial

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.