

# Titulo do leilão: Terreno A.T. 6.625 m<sup>2</sup> - Moropóia, São José De Ribamar/MA

## Descrição Lote:

☐ Terreno Urbano - Moropóia - São José de Ribamar/MA

☐ Excelente oportunidade de investimento em ampla área urbana localizada em São José de Ribamar/MA, com potencial para empreendimentos residenciais, comerciais ou desenvolvimento imobiliário.

☐ Endereço Completo

Av. Joaquim Mochel, nº 99

Bairro Moropóia - São José de Ribamar/MA

CEP: 65.113-959

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Área de terras própria desmembrada de área maior, situada na Avenida Joaquim Mochel nº 99, no município de São José de Ribamar/MA. O imóvel possui área total de 6.625,00 m<sup>2</sup> e encontra-se registrado sob matrícula nº 52.634 no Cartório de Registro de Imóveis competente.

A propriedade apresenta excelente potencial para implantação de projetos residenciais, comerciais, logísticos ou empreendimentos imobiliários, em região integrante da expansão urbana da Grande São Luís.

☐ Imóvel 01

Terreno urbano desmembrado de área maior.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Não informadas nos autos

☐ Áreas

Área total do terreno: 6.625,00 m<sup>2</sup>

Área construída: Não possui

Tipo de imóvel: Terreno urbano

☐ Matrículas

Matrícula nº: 52.634

☐ Cartório de Registro:

Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de São José de Ribamar/MA

CNPJ: 11.477.945/0001-15

☐ Dados do Processo Judicial

- Matrícula do bem: 52.634
- Processo: 00169268620215160022
- Juízo: 07ª Vara do Trabalho - São Luís/MA
- Gravames: Não

Benefícios da Região - São José de Ribamar/MA

- Fácil acesso à capital São Luís e principais vias metropolitanas
- Região em expansão urbana e desenvolvimento imobiliário
- Excelente potencial de valorização patrimonial e comercial
- Município integrante da Grande São Luís com forte crescimento residencial

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.