

Titulo do leilão: Loja A.C. 32 m² - Estoril, Belo Horizonte/MG

Descrição Lote:

□ Loja Comercial - Estoril - Belo Horizonte/MG

□ Excelente oportunidade de investimento em loja comercial localizada em um dos principais corredores empresariais de Belo Horizonte/MG, ideal para comércio, escritório, consultório ou atividade profissional.

□ Endereço Completo

Av. Raja Gabaglia, nº 3950 - Loja nº 02-B

Condomínio Raja Casa Shopping - Edifício Jacy Rodrigues Pereira

Bairro Estoril - Belo Horizonte/MG

CEP: 30.494-310

□ Características do Imóvel

Descrição:

Loja comercial nº 02-B localizada no Condomínio Raja Casa Shopping - Edifício Jacy Rodrigues Pereira, situado na Avenida Raja Gabaglia nº 3950, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG.

O imóvel possui área construída aproximada de 32,00 m², contando com mezanino e configuração que se assemelha a uma sala comercial. A unidade encontra-se integrada à Loja nº 01-B, sendo o acesso realizado pela Loja nº 02-B.

Localizada em empreendimento comercial consolidado, a unidade apresenta excelente potencial para utilização comercial, administrativa ou profissional.

□ Imóvel 01

Loja comercial nº 02-B localizada no Condomínio Raja Casa Shopping.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Loja comercial com mezanino
- Área interna adaptada para utilização comercial ou administrativa
- Inserida em condomínio comercial consolidado
- Estrutura semelhante a sala comercial

□ Áreas

Área total do terreno: Fração ideal conforme matrícula

Área construída: Aproximadamente 32,00 m²

Tipo de imóvel: Loja comercial

□ Matrículas

Matrícula nº: 73.431

☐ Cartório de Registro:
Belo Horizonte Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis
CNPJ: 16.740.474/0001-00

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 73.431
☐ Processo: 00179609320134013800
☐ Juízo: 04ª Vara Federal de Execução Fiscal, Extrajudicial e JEF Adjunto - Belo Horizonte/MG
☐ Gravames: Sim

☐ Benefícios da Região - Belo Horizonte/MG

☐ Localização estratégica na Avenida Raja Gabaglia, importante eixo corporativo da capital
☐ Região com forte concentração empresarial, comercial e de serviços
☐ Excelente potencial de valorização e geração de renda locatícia
☐ Fácil acesso às principais regiões da cidade e ampla infraestrutura urbana

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.