

# Titulo do leilão: Terreno A.T. 1.929,52 m<sup>2</sup> - Altamira/PA

## Descrição Lote:

☐ Terreno Urbano - Área Rural de Altamira - Altamira/PA

☐ Excelente oportunidade de investimento em terreno urbano localizado em área de expansão de Altamira/PA, com potencial para implantação de projetos residenciais, comerciais ou empreendimentos de apoio logístico.

☐ Endereço Completo

Rodovia Ernesto Acioly, Km 0

Margem esquerda do Ramal Lama Preta - Lote nº 08

Área Rural de Altamira - Altamira/PA

CEP: 68.378-899

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno urbano sem benfeitorias localizado na Rodovia Ernesto Acioly, Km 0, margem esquerda do Ramal Lama Preta, área rural do município de Altamira/PA. O imóvel corresponde ao Lote nº 08 e encontra-se registrado sob matrícula nº 28.359.

A propriedade possui topografia favorável e configuração que possibilita aproveitamento eficiente para implantação de diversos projetos imobiliários. Inserido em região de expansão urbana com características mistas entre urbano e rural, o imóvel oferece facilidade logística, acesso por via estruturante e excelente potencial de valorização.

☐ Imóvel 01

Terreno urbano sem edificações - Lote nº 08.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Não possui construções
- Terreno com topografia favorável
- Área apta para desenvolvimento imobiliário

☐ Áreas

Área total do terreno: 1.929,52 m<sup>2</sup>

Área construída: Não possui

Tipo de imóvel: Terreno urbano

☐ Matrículas

Matrícula nº: 28.359

☐ Cartório de Registro:

Cartório do 1º Ofício de Notas

CNPJ: 05.004.544/0001-45

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 28.359

Processo: 00037979120164013901

Juízo: 07ª Vara Federal - Belém/PA

Gravames: Sim

Benefícios da Região - Altamira/PA

Acesso facilitado por rodovia estruturante e vias regionais

Região em expansão urbana com potencial para novos empreendimentos

Excelente oportunidade para valorização patrimonial e desenvolvimento imobiliário

Município estratégico do Pará com forte crescimento econômico e logístico

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.