

Titulo do leilão: Prédio Comercial - Centro, Patos/PB

Descrição Lote:

□ Imóvel Comercial - Patos/PB

□ Oportunidade de investimento em imóvel judicial localizado em Patos/PB, vinculado à plataforma oficial de alienação judicial da PGFN - Comprei, com potencial para uso comercial, administrativo ou patrimonial.

□ Endereço Completo

Patos/PB

CEP: Consultar edital e matrícula do imóvel

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel objeto de alienação judicial disponibilizado na plataforma oficial da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Comprei, vinculada ao processo judicial indicado abaixo. O bem encontra-se registrado sob matrícula nº 1.138 no Cartório do 1º Ofício de Patos/PB.

As informações completas, incluindo descrição detalhada, eventuais benfeitorias, confrontações, condições de ocupação e documentos do imóvel, podem ser consultadas diretamente no anúncio oficial da PGFN e nos autos do processo judicial correspondente.

□ Imóvel 01

Imóvel registrado sob matrícula nº 1.138 do Cartório do 1º Ofício de Patos/PB.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Consultar matrícula e documentos do processo judicial

□ Áreas

Área total do terreno: Não informada

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Consultar edital/documentação oficial

□ Matrículas

Matrícula nº: 1.138

□ Cartório de Registro:

Patos Cartório 1º Ofício

CNPJ: 09.308.982/0001-58

□ Dados do Processo Judicial

□ Matrícula do bem: 1.138

□ Processo: 00020060720124058205

□ Juízo: 14ª Vara Federal – Patos/PB

□ Gravames: Sim

□ Benefícios da Região – Patos/PB

□ Município estratégico do sertão paraibano com importante ligação rodoviária regional

□ Centro urbano consolidado com ampla oferta de comércio e serviços

□ Potencial de valorização imobiliária e expansão econômica regional

□ Cidade com forte relevância econômica no interior da Paraíba e crescente demanda por imóveis urbanos

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.