

# Titulo do leilão: Terreno A.T. 119.220 m<sup>2</sup> - Vila São João, Irati/PR

## Descrição Lote:

Terreno Urbano - Vila São João - Irati/PR

Excelente oportunidade de investimento em amplo terreno urbano localizado no município de Irati/PR, com grande potencial para loteamento, empreendimentos imobiliários, implantação industrial, comercial ou projetos de desenvolvimento urbano.

Endereço Completo

Rua Augusto Anciutti Sobrinho, Lote R

Bairro Vila São João - Irati/PR

CEP: 84.507-300

Características do Imóvel

Descrição:

Terreno urbano denominado Lote R, localizado na Rua Augusto Anciutti Sobrinho, bairro Vila São João, no município de Irati/PR.

O imóvel possui área originalmente matriculada de 119.220,17 m<sup>2</sup>, em formato irregular. Conforme laudo de avaliação judicial, a área útil foi reduzida para 78.571,17 m<sup>2</sup> em razão da existência de partes cessionadas destinadas à reserva florestal.

Trata-se de imóvel com excelente potencial para desenvolvimento imobiliário, implantação de loteamentos, condomínios, empreendimentos comerciais, industriais ou projetos de médio e grande porte, em região urbana com perspectiva de expansão.

Imóvel 01

Terreno urbano - Lote R - Bairro Vila São João.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Não informadas nos autos

Áreas

Área total do terreno: 119.220,17 m<sup>2</sup>

Área considerada no laudo de avaliação: 78.571,17 m<sup>2</sup>

Área construída: Não possui

Tipo de imóvel: Terreno urbano

Matrículas

Matrícula nº: 14.243

Cartório de Registro:

Serviço de Registro de Imóveis de Irati/PR  
CNPJ: 49.083.718/0001-88

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 14.243

Processo: 00025214920138160095

Juízo: Vara Cível - Irati/PR

Gravames: Sim

Benefícios da Região - Irati/PR

Fácil acesso às principais rodovias e vias urbanas da região centro-sul do Paraná

Município com infraestrutura urbana consolidada e expansão imobiliária crescente

Excelente potencial de valorização para projetos residenciais, comerciais e industriais

Região estratégica com forte atividade agrícola, comercial e logística no interior paranaense

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.