Titulo do leilão: Apto A.T. 80 m² - São Cristovão - Rio De Janeiro/RJ

Descrição Lote:

 Apartamento Residencial – São Cristóvão – Rio de Janeiro/RJ

 Excelente oportunidade de investimento em apartamento residencial localizado em São Cristóvão, tradicional bairro da zona central do Rio de Janeiro/RJ, ideal para moradia, locação residencial ou renda patrimonial.

 Endereço Completo
R. General Bruce, nº 445 – Apartamento 309
Bairro São Cristóvão – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.921-030

 Características do Imóvel

Descrição:
Apartamento nº 309 localizado no edifício de nº 445 da Rua General Bruce, bairro São Cristóvão, no município do Rio de Janeiro/RJ.

O imóvel possui aproximadamente 80 m² de área, sendo composto por sala, dois quartos, cozinha, área de serviço e banheiro. O edifício não possui elevador e a unidade não dispõe de vaga de garagem.

Localizado em rua com perfil comercial e residencial, pavimentada, com iluminação pública, coleta regular de lixo e infraestrutura completa de água e esgoto. O entorno conta com fácil acesso a transporte público, farmácias, bancos, hospitais, restaurantes e demais serviços essenciais.

 Imóvel 01
Apartamento residencial nº 309.

Confrontações:
• Frente: Conforme matrícula imobiliária
• Fundos: Conforme matrícula imobiliária
• Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
• Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:
• Sala
• 02 quartos
• Cozinha
• Área de serviço
• Banheiro
• Edifício sem elevador
• Sem vaga de garagem

 Áreas

Área total do terreno: Fração ideal conforme matrícula
Área construída: Aproximadamente 80,00 m²
Tipo de imóvel: Apartamento residencial

 Matrículas

Matrícula nº: 28.814

 Cartório de Registro:

Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ
CNPJ: 30.715.346/0001-37

 Dados do Processo Judicial

 Matrícula do bem: 28.814
 Processo: 00355416219994025101
 Juízo: 11ª Vara Federal – Rio de Janeiro/RJ
 Gravames: Sim

 Benefícios da Região – Rio de Janeiro/RJ

 Fácil acesso ao Centro, Zona Norte e principais vias expressas da cidade

 Região com ampla infraestrutura de comércio, serviços, hospitais e transporte público

 Excelente potencial para locação residencial e valorização patrimonial

 Bairro tradicional com localização estratégica próxima ao Centro do Rio de Janeiro

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.