

Titulo do leilão: Sala - Santo Cristo, Rio de Janeiro/RJ

Descrição Lote:

□ Loja Comercial - Santo Cristo - Rio de Janeiro/RJ

□ Excelente oportunidade de investimento em loja comercial localizada na região portuária do Rio de Janeiro/RJ, com direito ao uso de vaga de garagem coberta, ideal para comércio, escritório, prestação de serviços ou renda locatícia.

□ Endereço Completo

R. Equador, nº 43 - Loja nº 116 - Bloco 04

Bairro Santo Cristo - Rio de Janeiro/RJ

CEP: 20.220-410

□ Características do Imóvel

Descrição:

Direitos aquisitivos sobre o imóvel correspondente à Loja nº 116 do Bloco 04, localizada no edifício nº 43 da Rua Equador, bairro Santo Cristo, no município do Rio de Janeiro/RJ.

O imóvel possui direito ao uso de 01 vaga de garagem coberta, estando inserido em região estratégica da zona portuária carioca, com potencial para instalação de atividades comerciais, administrativas, prestação de serviços ou investimento para locação.

Situado em área de crescente valorização urbana, próxima ao Porto Maravilha, vias expressas, rodoviária e região central da cidade.

□ Imóvel 01

Loja comercial nº 116 - Bloco 04.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Loja comercial
- Direito ao uso de 01 vaga de garagem coberta

□ Áreas

Área total do terreno: Fração ideal conforme matrícula

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Loja comercial

□ Matrículas

Matrícula nº: 99.478

□ Cartório de Registro:

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ
CNPJ: 27.109.511/0001-00

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 99.478

Processo: 00715113020164025101

Juízo: 09ª Vara Federal - Rio de Janeiro/RJ

Gravames: Sim

Benefícios da Região - Rio de Janeiro/RJ

Fácil acesso ao Centro, Zona Portuária, Rodoviária Novo Rio e principais vias expressas

Região em expansão urbana com forte presença comercial e empresarial

Excelente potencial de valorização imobiliária na área do Porto Maravilha

Localização estratégica para empresas, escritórios, comércio e prestação de serviços

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.